

	Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30 Haziran 2024	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2023	
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24/(b)	1.977.198.372	1.590.874.891	
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve Sermayesine %100 Oranında İştirak Ettikleri 28 inci Maddenin Birinci Fıkrasının (ç) Bendi Kapsamındaki Şirketler	Md. 24/(a)	12.323.277.177	11.520.570.082	
C	İştirakler	Md. 24/(b)	481.152.887	508.442.138	
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md. 23/(f)	-	-	
	<b>Diğer Varlıklar</b>		<b>356.658.880</b>	<b>713.787.409</b>	
D	<b>Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)</b>	Md. 3/(p)	<b>15.138.287.316</b>	<b>14.333.674.520</b>	
E	Finansal Borçlar	Md. 31	1.697.908.685	800.731.605	
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md. 31	-	-	
G	Finansal Kiralama Borçları	Md. 31	-	-	
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md. 23/(f)	-	-	
İ	Özkaynaklar	Md. 31	13.370.198.703	13.421.607.255	
	<b>Diğer Kaynaklar</b>		<b>70.179.928</b>	<b>111.335.660</b>	
D	<b>Toplam Kaynaklar (Pasif Toplamı)</b>	Md. 3/(p)	<b>15.138.287.316</b>	<b>14.333.674.520</b>	
	Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30 Haziran 2024	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2023	
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	Md. 24/(b)	-	-	
A2	Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari - Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md. 24/(b)	1.107.981.065	865.285	
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24/(d)	-	-	
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md. 24/(d)	-	-	
B2	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Md. 24/(c)	766.502.655	766.502.655	
C1	Yabancı İştirakler	Md. 24/(d)	481.115.672	508.404.923	
C2	İşletmecisi Şirkete İştirak	Md. 28/1(a)	37.215	37.215	
J	Gayrinakdi Krediler	Md. 31	5.451.352.811	4.827.897.932	
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md. 22/(e)	-	-	
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md. 22/(l)	127.157.518	133.798.998	
	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem 30 Haziran 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023	Asgari / Azami Oranı
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md. 22/(e)	% 0,00	% 0,00	% 10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve Sermayesine %100 Oranında İştirak Ettikleri 28 inci Maddenin Birinci Fıkrasının (ç) Bendi Kapsamındaki Şirketler	Md. 24/(a),(b)	% 81,40	% 80,37	% 51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları İle İştirakler	Md. 24/(b)	% 16,24	% 14,65	% 49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24/(d)	% 3,18	% 3,55	% 49
5	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Md. 24/(c)	% 5,06	% 5,35	% 20
6	İşletmecisi Şirkete İştirak	Md. 28/1(a)	% 0,00	% 0,00	% 10
7	Borçlanma Sınırı	Md. 31	% 53,47	% 41,94	% 500
8	Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari - Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md. 24/(b)	% 7,32	% 0,01	% 10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md. 22/(l)	% 0,84	% 0,93	% 10