

i- Gayrimenkuller

Gayrimenkuller, Gayrimenkul Projeleri, Gayrimenkule Dayalı Haklar		Ekspertiz Tarihi	Taşınmazın Ekspertiz Değeri (TL)		Taşınmazın Kira Ekspertiz Değeri (TL)	
			KDV Hariç	KDV Dahil	KDV Hariç	KDV Dahil
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası	Büyükçekmece / İstanbul, 3 adet parsel, 622.651,10 m ² .	29.12.2023	678.390.000	746.229.000	-	-
- Maslak Arsası	Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m ² .	29.12.2023	561.080.000	617.188.000	-	-
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m ² , tek blok halinde, asansörlü, klima ısıtmalı, ½'si 1997 yılında, ½'si 1999 yılında satın alınmıştır.	29.12.2023	108.800.000	130.560.000	433.000	519.600
- Ankara Çankaya İş Merkezi	Çankaya / Ankara, brüt 1.943 m ² , tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, chiller havalandırma, doğalgaz ısıtmalı.	29.12.2023	44.200.000	53.040.000	228.000	273.600
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü	Fethiye / Muğla, 10.128,09 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü içinde 3 no.lu parsel.	29.12.2023	405.120.000	486.144.000	-	-
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (kullanım hakkı)	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 84.762 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1 no.lu parsel için Üst Hakkı.	29.12.2023	4.714.880.000	5.657.856.000	278.410.000	334.092.000
- Eyüp - Topçular Kargir Fabrika ve Arsası	Eyüp / İstanbul, 15.675 m ² , Topçular Mahallesi konumlu, 8 kapı nolu ve 247 Ada, 56 no.lu parselde konumlu tesis.	29.12.2023	416.000.000	499.200.000	648.000	777.600
- Etiler Alkent Sitesi'nde 39 adet Dükkan	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan.	29.12.2023	352.800.000	423.360.000	1.470.000	1.764.000
- Büyükçekmece Alkent 2000 Yeditepe Sitesi'nde 10 adet Dükkan	İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Yeditepe Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 10 adet dükkan.	29.12.2023	68.040.000	81.648.000	283.500	340.200
- Bodrum Hillside Otel	Bodrum / Muğla Gündoğan mahallesi, Buruncuk mevkii, 363 Ada 10 no.lu parselde bulunan 41.829,84 m ² alana sahip otel konaklama üniteleri	29.12.2023	2.511.720.000	3.014.064.000	242.675.000	291.210.000
TOPLAM			9.861.030.000	11.709.289.000	524.147.500	628.977.000

ii- Para ve Sermaye Piyasası Araçları

Cinsi	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Vadeli Döviz Tevdiat	1.132.273.728	56,50
Tahvil ve Bonolar	739.894.495	36,92
Hisse Senedi	127.157.518	6,35
Likit Fonlar	2.165.294	0,11
Vadesiz Döviz Tevdiat	1.588.590	0,08
Vadesiz TL Mevduat	889.122	0,04
Kasa	9.382	0,00
TOPLAM	2.003.978.129	100