

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69
34347 Ortaköy-İSTANBUL
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx
Fax : (0212) 260 35 04
TİCARET SİGİL NO : 155313/102702
GALATA V.D. : 0510023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :
 İşaretimiz :
 İşaretiniz :

ÖZÜ:

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04
Tarih : 16.4.2004
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

Açıklanacak Özel Durum : Şirketimiz Yönetim Kurulunun 16.4.2004 tarihli toplantısında, ALSİM ALARKO SANAYİ TESİSLERİ VE TİCARET A.Ş.'nin daimi müstakil üst hakkına sahip olduğu Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kaya Köyü, Kalemler (Kalemya) Koyu Mevki'nde, tapunun 43/1 pafta, 1542 parselde kayıtlı ve Hazineden 03/03/1987 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile kiralanmış bulunan arsa üzerindeki 41 adet 1 katlı konaklama ünitesi ve müstemilatı ile maliki bulunduğu 43 pafta 1484 parsel üzerinde inşaa edilmiş bulunan iki katlı betonarme bina ve yüzme havuzu, disko, depo, tiyatrodan müteşekkil tatil köyü müstemilatı olan ve Turizm Bakanlığı'nın 10/12/1986 tarih, 2761 numaralı İşletme Belgesine sahip HILLSIDE BEACH CLUB 1. SINIF TATİL KÖYÜ'nün bina, müstemilat sair her türlü mütemmim cüz, teferruat ve demirbaşlar, mobilya, mefruşat, yazar kasalar ile birlikte tesisin tamamının devir sureti ile satın alınması için gerekli izinler ve ekspertiz raporu alınmış olduğundan aşağıda belirtilen vade ve tutarlarda;

31.05.2004 tarihinde 5.200.000 Amerikan Doları,
30.06.2004 tarihinde 5.200.000 Amerikan Doları,
31.07.2004 tarihinde 5.200.000 Amerikan Doları,
30.09.2004 tarihinde 5.200.000 Amerikan Doları,
30.11.2004 tarihinde 5.200.000 Amerikan Doları,
ödenmek üzere toplam 26.000.000 Amerikan Doları mukabili satın alınmasına,

karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**ALARKO**
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.

Hatun Hanne MORENO
Genel Müdür
16.4.2004 - 15.00

Seyit M. BURUK
Yönetim Kurulu Üyesi
16.4.2004 - 15.00