



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi

2017 Yılı Kar payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?

Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?

Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?

Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi

23.02.2018

Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi

26.03.2018

Nakit Kar Payı Ödeme Şekli

Peşin

Para Birimi

TRY

Pay Biçiminde Ödeme

Ödenmeyecek

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	Peşin	1,44	144	1,44	144
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	Peşin	1,44	144	1,44	144
C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Peşin	1,44	144	1,44	144

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	30.05.2018		01.06.2018	31.05.2018

(1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).

(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).

(3) Payların Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	0	0
C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	0	0

Ek Açıklamalar

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 23.02.2018 tarihli toplantısında,

- Şirketimizin, 2017 yılına ait finansal tablolarda yer alan dönem kârı 152.357.089 TL olup önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına,
- 152.357.089 TL net dağıtılabilir dönem kârından, 15.337.144 TL' lik kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,
- Dağıtılacak kâr payı üzerinden 1.480.460 TL tutarında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına,
- Kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,
- Kâr payı dağıtımına 30 Mayıs 2018 tarihinde başlanmasına,

Bu önerimizin Genel Kurulun onayına sunulmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

ALGYO 2017 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2017/31.12.2017 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 10.650.794

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 2.130.158,8

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi Yoktur.

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kâr	152.357.089	57.369.817,74
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kâr	152.357.089	57.369.817,74
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	152.357.089	57.369.817,74
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	152.357.089	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	15.337.144	0
* Nakit	15.337.144	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0

* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	1.480.460	1.480.460,43
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	135.539.485	40.552.213,31
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	237.600,01	0	0,16	1,44	144
B Grubu	338.400,01	0	0,22	1,44	144
C Grubu	14.761.143,98	0	9,69	1,44	144
TOPLAM	15.337.144	0	10,07	1,44	144

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2017 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		10.650.794,00	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		2.130.158,80	
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	152.357.089	57.369.817,74
4.	Vergiler (-)	0	0
5.	Net Dönem Kârı (=)	152.357.089	57.369.817,74
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	152.357.089	57.369.817,74
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	152.357.089	
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	15.337.144	
	- Nakit	15.337.144	
	- Bedelsiz	0	
	- Toplam	15.337.144	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,	0	
	- Çalışanlara	0	
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	1.480.460	1.480.460,43
17.	Statü Yedekleri	0	0
18.	Özel Yedekler	0	0
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	135.539.485	40.552.213,31
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

KAR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	237.600,01	-	0,16	1,4400000	144,00000
	B	338.400,01	-	0,22	1,4400000	144,00000
	C	14.761.143,98	-	9,69	1,4400000	144,00000
	TOPLAM	15.337.144,00	-	10,07	-	-