

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69  
34347 Ortaköy-İSTANBUL  
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx  
Fax : (0212) 280 35 04  
TİCARET SİCİL NO : 155319/102702  
GALATA V.D. : 0510023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :  
 İşaretimiz :  
 İşaretiniz :

ÖZÜ:

**ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU**

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL  
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 280 35 04  
Tarih : 2.12.2004  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

**Acıklanacak Özel Durum :** Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunun şirket merkezindeki 2.12.2004 tarihli toplantısında,

Şirketimizin 8.4.2004 tarihli 2003 yılına ait olağan genel kurul toplantısında; 2003 yılına ait enflasyona göre düzeltilmiş bilançoda yer alan geçmiş yıllar zararlarının öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından ve diğer öz sermaye kalemlerinden mahsup edilmesine, yasal düzenlemelerdeki gelişmelere bağlı olarak mahsubun yapılma zamanı, şekli ve usulü yönünden yönetim kuruluna yetki verilmiş olduğundan;

2003 yılına ait enflasyona göre düzeltilmiş bilançoda yer alan 167.716.602.510.785 TL geçmiş yıllar zararlarının; 93.305.366.479.497 TL tutarındaki kısmının "olağanüstü yedek akçelerden", 844.983.000.000 TL tutarındaki kısmının "yasal yedek akçelerden", 948.739.944.501 TL tutarındaki kısmının "emisyön primlerinden", 72.617.513.086.787 TL tutarındaki bakiye kısmının ise "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından" mahsup edilmesine,

karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**ALARKO**  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Harun Hanne MORENO  
Genel Müdür  
2.12.2004 - 12.15

Ahmet VAROL  
Mali İşler Müdürü  
2.12.2004 - 12.15