



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Mosalarko OJSC Şirketinin %40 Hisselinin Satın Alımının Tamamlanması



Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	05.03.2021 - 23.03.2021 - 07.04.2021
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23/03/2021
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Mosalarko OJSC
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkule Bağlı Düzenli Kira Geliri Elde Etmek.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	30.000.000 Rus Rublesi (1000 Pay)
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	11.05.2021
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	12.000.000 Rus Rublesi (400 Pay)
Beher Payın Alış Fiyatı	1 Pay 15.000 USD
Toplam Tutar	6.000.000 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	% 40
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	% 50
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	% 50
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,56
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	184,74
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Portföy Yapımızı Çeşitlendirmek ve Düzenli Temettü Geliri Elde Etmek.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Bayliss Limited
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	25/03/2021
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı ve Net Varlık Değeri Yöntemlerinin Ortalaması
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	16.03.2021 Tarih 1032281/1220/2 No
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Nexia Pacioli Consulting LLC
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Toplam 15.040.264 USD, % 40 Hisse Değeri 6.016.105,60 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem Değerleme Raporuna Uygun Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Marksistskaya Sok., No.16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip olan, faaliyeti sadece gayrimenkul olan Rusya Federasyonunda mukim Mosalarko OJSC şirketinin değerlemesinin yaptırıldığı ve değerlendirme sonucu düzenlenen rapora göre bu şirketin % 40 hissesinin 6.000.000 ABD Doları bedelle satın alınmasına karar verildiği daha önce kamuya duyurulmuştur.

Söz konusu hissenin satın alma işlemi Rusya Federasyonu Moskova Ticaret Sicilinde 11.05.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.