



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Mosalarko OJSC Şirketinin %50 Hisselerini Satın Alma Kararı.



Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler [ALARK]

İlgili Fonlar []

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	18.11.2021
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17/12/2021
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Mosalarko OJSC
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkule Bağlı Düzenli Kira Geliri Elde Etmek.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	30.000.000 Rus Rublesi (1000 Pay)
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Gerekli Yasal Prosedürlerin Yerine Getirilmesini Takiben
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	15.000.000 Rus Rublesi (500 Pay)
Beher Payın Alış Fiyatı	1 Pay 16.000 USD
Toplam Tutar	8.000.000 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%50
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%6,00
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%453,60
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Portföy Yapımızı Çeşitlendirmek ve Düzenli Temettü Geliri Elde Etmek.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)

Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Üvanı	Alarko Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	Ana Ortaklık
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı ve Net Varlık Değeri Yöntemlerinin Ortalaması
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	06.12.2021 Tarih 1012330/1121
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Nexia Pacioli Consulting LLC
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Toplam 16.289.536 USD, %50 Hisse Değeri 8.144.768 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem Değerleme Raporuna Uygun Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 17.12.2021 tarihli toplantısında;

Marksistskaya Sok., No 16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip olan, faaliyeti sadece gayrimenkul olan Rusya Federasyonunda mukim Mosalarko OJSC şirketinin değerlemesi yaptırılmış, değerlendirme şirketinin 06.12.2021 tarihli değerlendirme raporu ile şirketin tamamına 16.289.536 ABD Doları değer biçilmiştir. Söz konusu şirketin %50 hissesine sahip olan Alarko Holding A.Ş.'den 8.000.000 ABD Doları bedelle satın alınmasına, bedelinin hisse devri sırasında peşin olarak ödenmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.
Kamuoyuna duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.