

Muallim Naci Cad. 69  
34347 Ortaköy-İSTANBUL  
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx  
Fax : (0212) 260 35 04  
TİCARET SİCİL NO : 155313/102702  
GALATA V.D.: 0510023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :  
 İşaretimiz :  
 İşaretiniz :

ÖZÜ:

### ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL  
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04  
Tarih : 3.7.2006  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Istanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

#### Açıklanacak Özel Durum :

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 3.565.000.-YTL'den 5.490.100.-YTL'ye artırılması nedeniyle artırılan 1.925.100.-YTL'lik sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nca, kurul kaydına alınmış olup, ortaklarımızın artırılan 1.925.100.-YTL sermayede ellerindeki payların %54'ü oranında bedelsiz pay alma hakları bulunmaktadır.

Bedelsiz pay alma hakları, ekte belirtilen başvuru yerlerinde 12.7.2006 ile 11.7.2007 tarihleri arasında 365 gün süreyle, bu sürenin bitiminden sonra Şirket merkezinden veya açıklanacak aracı kurumlardan kullanılacaktır. Bedelsiz pay alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

Ortaklarımız sahip oldukları 1,2,3,4,5 ve 6.'ncı tertip hisse senetlerinin 2005 yılı kar payı kuponları ile bedelsiz pay alma haklarını kullanacaklardır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

 **ALARKO**  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Harun Hanne MORENO  
Genel Müdür  
3.7.2006 - 12.30

Ahmet VAROL  
Mali İşler Müdürü  
3.7.2006 - 12.30

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**BEDELSİZ PAY DAĞITIMINA İLİŞKİN DUYURUDUR**

Şirketimiz çıkarılmış (ödenmiş) sermayesinin 20.000.000,-YTL kayıtlı sermaye tavanı içinde 1.925.100,-YTL 2005 yılı karından dağıtılacak kar payından karşılanmak suretiyle 3.565.000,-YTL'den 5.490.100,-YTL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nca 29.06.06 tarih ve 640.42/2006 sayılı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma Ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Ortaklarımızın artırılan 1.925.100,-YTL sermayeyi temsil eden paylardan, ellerindeki payların %54'ü oranında bedelsiz pay alma hakları bulunmaktadır.

İhraç edilen paylar 2006 hesap dönemi itibariyle temettüye hak kazanmakta olup, kâr elde edilmesi halinde ilk kez 2006 yılının kârından temettü verilecektir. (İhraç edilen paylar sermaye artırımının tescil edildiği hesap dönemi itibarıyla temettü hak kazanır ve kâr elde edilmesi halinde ilk kez 2006 yılının kârından temettü alabilecektir.)

**BASVURU SEKLI**

Bedelsiz pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ~~12/07/2006~~ ile ~~11/07/2007~~ tarihleri arasında 365 gün süreyle, bu sürenin bitiminden sonra Şirket merkezinden veya açıklanacak aracı kurumlardan kullanılacaktır. Bedelsiz pay alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

Payları Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde izlenmeye başlanan pay sahipleri (sahip oldukları paylar Borsa'da işlem gören pay sahipleri), bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır.

Sahip oldukları paylar kaydi sisteme ilişkin düzenlemeler çerçevesinde izlenmeyen Ortaklarımız, payların dağıtımına ilişkin ilanımızdan itibaren, ilanda belirtilen adreslere başvurarak sahip oldukları 1,2,3,4,5 ve 6.'ncı tertip hisse senetlerinin 2005 yılı kar payı kuponlarını (sahip oldukları hisse senetlerini) ibraz edecek ve sahip oldukları hisse senetlerinin (Hisse senetlerinin teslim konusunda 31 Aralık 2007 tarihine kadar süreleri bulunan ortakların hisse senetlerini teslim etmeleri durumunda) ve bu sermaye artırımında alacakları payların tamamı, Şirket tarafından münferiden kendileri için Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde açılan hesaplarına kaydedilecektir. Tüm ortaklarımızın sahip oldukları paylar, Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup daha önce sahip oldukları hisse senetleri ile aynı haklara sahip olacaklardır. ~~Bundan sonra~~ yapılacak pay ihraçlarında fiziki olarak basılmış hisse senedi verilmeyecektir.



*(Handwritten signature)*

31 Aralık 2007 tarihine kadar teslim edilmeyen hisse senetlerine bağlı mali haklar, bu tarihten sonra MKK'da kayden izlenecek ve yönetime ilişkin haklar da MKK tarafından kullanılacaktır. Hak sahiplerinin 31 Aralık 2007 tarihinden sonra hisse senetlerini ilgili düzenlemelerdeki esaslara göre teslim etmeleri halinde, MKK'da kayden izlenmekte olan mali hakları hesaplarına aktarılacaktır. Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen kaydileştirilmemiş hisse senetleri, borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK'da hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

### **BAŞVURU YERLERİ:**

**Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.**  
**Garanti Binası**  
**Nispetiye Mahallesi Aytar Caddesi No.2/8**  
**34340 Levent İstanbul**  
Telefon : (212) 318 28 38

**Garanti Bankası Ankara Yatırım Merkezi**  
**Atatürk Bulvarı No. 86 06440 Kızılay Ankara**  
Telefon : (312) 410 41 60

**Garanti Bankası İzmir Yatırım Merkezi**  
**Cumhuriyet Bulvarı No.20 Kat:3 Konak İzmir**  
Telefon : (232) 488 71 31

