

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69
34347 Ortaköy-İSTANBUL
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx
Fax : (0212) 260 35 04
TİCARET SİCİL NO : 155313/102702
GALATA V.D.: 0510023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :
 İşaretimiz :
 İşaretiniz :

ÖZÜ:

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04
Tarih : 5.3.2008
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

Açıklanacak Özel Durum : Şirketimiz Yönetim Kurulunun 5.3.2008 tarihli toplantısında,

Şirketimizin, 2007 yılına ait finansal tablolarında yer alan 3.106.176 YTL net dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Ana Sözleşmesi ile diğer mevzuat hükümleri uyarınca 118.654 YTL birinci tertip yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 2.987.522 YTL tutarındaki dağıtılabilir karın;

- %25,73'üne tekabül eden 768.614 YTL (net) tutarındaki kısmının ortaklara kar payı olarak nakden dağıtılmasına, kar payı dağıtımına 30 Mayıs 2008 tarihinde başlanmasına,
- Dağıtılacak kar payı üzerinden 49.411 YTL tutarında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına,
- Kalan 2.169.497 YTL tutarındaki kısmının olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,

Bu önerimizin genel kurul'un onayına sunulmasına,
karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Mustafa FILİZ
Yönetim Kurulu Üyesi
5.3.2008 - 12.30

Ahmet VAROL
Genel Müdür Yrd.
5.3.2008 - 12.30

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.' NİN

2007 YILINA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU (YTL)

	SPK' ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	5.490.100,00	5.490.100,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	696.565,00	696.565,00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		YOKTUR.
3. Dönem Karı	3.106.176,00	2.373.085,67
4. Ödenecek Vergiler (-)	-	-
5. Net Dönem Karı (=)	3.106.176,00	2.373.085,67
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7. Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	118.654,28	118.654,28
8. Konsolidasyona Dahil İştirakin (*) Dağıtım Kararı Alınmamış Dağıtılabilir Kar Tutarı (-)	-	-
9. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	2.987.521,72	2.254.431,39
10. Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	-	-
11. Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	2.987.521,72	-
12. Ortaklara Birinci Temettü	597.504,00	-
- Nakit	597.504,00	-
- Bedelsiz	-	-
- Toplam	-	-
13. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
14. Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.' e temettü	-	-
15. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
16. Ortaklara İkinci Temettü	171.110,00	-
17. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	49.410,90	-
18. Statü Yedekleri	-	-
19. Özel Yedekler	-	-
20. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	2.169.496,82	1.436.406,49
21. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
- Geçmiş Yıl Karı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

(*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.



ALARKO
 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

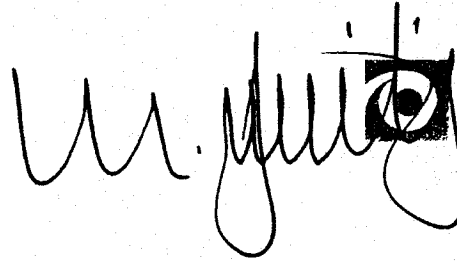
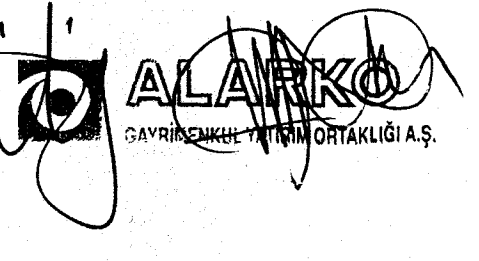
DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ**PAY BAŞINA DÜŞEN TEMETTÜ BİLGİLERİ**

	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (YTL)	1 YTL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (YTL)	ORAN (%)
BRÜT	-	768.614,00	0,14	14,00
NET	-	768.614,00	0,14	14,00

DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI

ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (YTL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)
768.614,00	25,73

(1) Karda imtiyazlı pay grubu olması halinde grup ayırımına yer verilecektir.

 
ALARKO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

AA

⊕