

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69  
34347 Ortaköy-İSTANBUL  
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx  
Fax : (0212) 260 35 04  
TİCARET SİCİL NO : 155313  
BEŞİKTAŞ V.D.: 0510023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :  
 İşaretimiz :  
 İşaretiniz :

ÖZÜ:

### İÇSEL BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL  
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04  
Ortaklığın yatırımcı/pay sahipleri ile ilişkiler biriminin telefon ve faks no'su : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04  
Tarih : 6.3.2009  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

Istanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

Açıklanacak Özel Durum : Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'a sunulacak olan kar dağıtım önerisi

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 6.3.2009 tarihli toplantısında, Şirketimizin, 2008 yılına ait finansal tablolarında yer alan 25.809.371,-TL dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Ana Sözleşmesi ile diğer mevzuat hükümleri uyarınca 354.172,-TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 25.455.199,-TL tutarındaki dağıtılabılır karın;

- %20,27'sine tekabül eden 5.160.694,-TL tutarındaki kısmının sermayeye eklenmesi suretiyle kar payı olarak bedelsiz pay biçiminde ortaklara dağıtılmasına,
- Kalan 20.294.505,-TL tutarındaki kısmının olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,

Bu önerimizin genel kurul'un onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI A.Ş.

  


Mustafa FILİZ  
Yönetim Kurulu Başkanı  
6.3.2009 – 09.00

Ahmet VAROL  
Genel Müdür Yrd.  
6.3.2009 – 09.00

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.' NİN**  
**2008 YILINA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)**

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		5.490.100
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		864.630,18
<b>Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi</b>		
	<b>SPK' ya Göre</b>	<b>Yasal Kayıtlara (YK) Göre</b>
3. Dönem Karı	25.809.371	32.081.313,88
4. Ödenecek Vergiler (-)		-
5. Net Dönem Karı (=)	25.809.371	32.081.313,88
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7. Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	354.172	354.171,72
8/ (a). Gerçekleşmemiş Sermaye Kazançları Dikkate Alınmış Net Dağıtılabilir Dönem Karı (=)	25.455.199	31.727.142,16
8/ (b). Gerçekleşmemiş Değer Artışları (-)	-	
(c). Gerçekleşmemiş Değer Azalışları (+)	5.377.143	
8/ (d). Gerçekleşmemiş Sermaye Kazançları Dikkate Alınmamış Net Dağıtılabilir Dönem Karı (=)	30.832.342	
9. Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	-	
10. Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	25.455.199	
11. Ortaklara Birinci Temettü		
- Nakit	-	
- Bedelsiz	5.160.694	
- Toplam	5.160.694	
12. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
13. Yönetim Kurulu Üyelerine, çalışanlara vb.' e temettü	-	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
15. Ortaklara İkinci Temettü		
16. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	-	
17. Statü Yedekleri	-	
18. Özel Yedekler	-	
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	20.294.505	26.566.448,16
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
- Geçmiş Yıl Karı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		



**ALARKO**  
 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ				
PAY BAŞINA DÜŞEN TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT		5.160.694	0,94	94
NET		5.160.694	0,94	94
DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)			
5.160.694	20,27			

  
 **ALARKO**  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.