

## Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

**İmza Tarihi:** 19.08.2011 16:42:15  
**İmza Sahibi:** AHMET YÜKSEL VAROL  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** GENEL MÜDÜR YARD. - MALİ VE İDARİ  
**İmza Yetkisi:** İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir  
**Sertifika Seri Numarası:** 15884  
**İmza:** G2pYRqf+6MtubGIZUpG7wQwC2M=  
**TC Kimlik No:** 29923912276  
**Sertifikayı veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

**İmza Tarihi:** 19.08.2011 16:45:01  
**İmza Sahibi:** HARUN HANNE MORENO  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** GENEL MÜDÜR  
**İmza Yetkisi:** İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir  
**Sertifika Seri Numarası:** 15889  
**İmza:** FY3p4Ast2w6/x2jOrwEC23dN5Ms=  
**TC Kimlik No:** 53092141892  
**Sertifikayı veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

Ortaklığın Adresi	MUALLİM NACI CAD.NO:69 ORTAKÖY / İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	(0212) 227 52 00 - (0212) 261 84 31
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	(0212) 227 52 00 - (0212) 261 84 31
Yapılan Açıklama Ertelemiş Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	İSTANBUL İLİ TOPÇULAR MAHALLESİ TIKVEŞLİ SOKAGINDA KAIN 72 PAFTA 247 ADA 56 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZIN KİRA SÖZLEŞMESİ HAKKINDA BİLGİ

### AÇIKLAMA:

29.06.2011 tarihinde portföye aldığımız İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Topçular Mahallesi, Tikveşli Sokağında kain, 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı taşınmazın 2003 yılından beri kiracısı olan Karyer Isı Transfer Evaporatör Kondanser San. ve Tic Ltd. Şti. ile Şirketimiz arasında yeni kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Söz konusu taşınmazın kira bedeli, değerlendirme raporunda yer alan kira bedeli değerinden aşağıdaki nedenlerle daha düşük olmuştur:

- 1- Değerleme raporunda belirtilen taşınmazın tamamı yerine 11.368 m<sup>2</sup> ' lik kısmı kiraya verilmiştir.
- 2- Kira sözleşmesi süresince bütün binaların tadilat, bakım ve onarım giderleri kiracı tarafından üstlenilecektir.

Saygılarımızla,  
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Harun Hanne MORENO  
Genel Müdür

Ahmet Yüksel VAROL  
Genel Müdür Yardımcısı

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.