

## Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

### Maddi Duran Varlık Alımı

**İmza Tarihi:** 28.06.2011 16:12:17  
**İmza Sahibi:** AHMET YÜKSEL VAROL  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** GENEL MÜDÜR YARD. - MALİ VE İDARİ  
**İmza Yetkisi:** İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir.  
**Sertifika Seri Numarası:** 15884  
**İmza:** UC6QWUKIKIXNMBBP9+Cpx5pwgc=  
**TC Kimlik No:** 29923912276  
**Sertifika veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

**İmza Tarihi:** 28.06.2011 16:16:59  
**İmza Sahibi:** MEHMET AHKEMOĞLU  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
**İmza Yetkisi:** Tek başına imzaya yetkilidir.  
**Sertifika Seri Numarası:** 15890  
**İmza:** V089n1SHGCRCImCEjXUPX+fonY4=  
**TC Kimlik No:** 31787198420  
**Sertifika veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

Ortaklığın Adresi	MUALLİM NACI CAD. NO: 69 ORTAKÖY / İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	(0212) 227 52 00 - (0212) 261 84 31
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	(0212) 227 52 00 - (0212) 261 84 31
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	23.06.2011
Özet Bilgi	Gayrimenkul Satın Alınması Hakkında

Alım Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Kargir Fabrika ve Müstemilat Binaları
Alım Konu Maddi Duran Varlığın Mevki, Yüzölçümü	İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşi sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı 13.503,50 m arsa alanına sahip kargir fabrika ve müstemilat binaları.
Alım İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.06.2011
Toplam Alım Bedeli	26.000.000 TL
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	244,11
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	12,50
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	74,42
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	28.06.2011
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Portföy yapımızı güçlendirmek.
Karşı Taraf	Alarko Carrier Sanayi Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili Taraf.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirleme Yöntemi	Emsal Karşılaştırma / İkame Maliyet Yöntemleri
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	26.325.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem Değerleme Raporuna Uygun Gerçekleştirilmiştir.

### EK AÇIKLAMALAR:

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin maliki bulunduğu İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşi sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı 13.503,50 m2 arsa alanına sahip kargir fabrika ve müstemilat binaları 26.000.000 (yirmialtmilyon) TL bedelle satın alınmış ve tapu devir işlemleri 28.06.2011

tarihinde tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.