

## Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

### Maddi Duran Varlık Alımı

**İmza Tarihi:** 23.06.2011 18:56:47  
**İmza Sahibi:** MEHMET AHKEMOĞLU  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
**İmza Yetkisi:** Tek başına imzaya yetkilidir  
**Sertifika Seri Numarası:** 15890  
**İmza:** MV170g/+YaZdRKz4eL0ilfmVNh1=  
**TC Kimlik No:** 31787198420  
**Sertifikayı veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

**İmza Tarihi:** 23.06.2011 18:58:28  
**İmza Sahibi:** AHMET YUKSEL VAROL  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** GENEL MÜDÜR YARD. - MALİ VE İDARİ  
**İmza Yetkisi:** İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir  
**Sertifika Seri Numarası:** 15884  
**İmza:** E62id1wfn1K2N9iB0IQqaxnsuLU=  
**TC Kimlik No:** 29923912276  
**Sertifikayı veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

Ortaklığın Adresi	MUALLİM NACI CAD. NO.69 ORTAKOY/İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	(0212) 227 52 00 - (0212) 261 84 31
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	(0212) 227 52 00 - (0212) 261 84 31
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	23.06.2011
Özet Bilgi	Gayrimenkul Satın Alma Kararı Hakkında

Alınma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Kargir Fabrika ve Müştemilat Binaları
Alınma Konu Maddi Duran Varlığın Mevki, Yüzölçümü	İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tıkveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı 13.503,50 m2 arsa alanına sahip fabrika ve müştemilat binaları.
Alınma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.06.2011
Toplam Alın Bedeli	26.000.000 TL
Alın Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	244,11
Alın Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	12,50
Alın Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	74,42
Alın Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	En geç 30.06.2011
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Portföy yapımızı güçlendirmek.
Karşı Taraf	Alarko Carrier Sanayi Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili Taraf
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Emsal Karşılaştırma / İkame Maliyet Yöntemleri
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	26.325.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem Değerleme Raporuna Uygun Gerçekleştirilmiştir.

### EK AÇIKLAMALAR:

KARAR NO : 255  
KARAR TARİHİ : 23.06.2011  
HAZIR BULUNANLAR : Mustafa FİLİZ  
Ahmet Önder KAZAZOĞLU

Mehmet Alper KAPTANOĐLU  
Mehmet AHKEMOĞLU  
Hilmi Önder ŐAHİN  
Sarper Volkan ÖZTEN  
İzzet Cemal KİŐMİR

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ő. Yönetim Kurulu'nun Şirket merkezindeki 23.06.2011 tarihli toplantısında,

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ő.'nin maliki bulunduğu İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, TikveŐli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı 13.503,50 m2 arsa alanına sahip kargir fabrika ve müştemilat binalarının değerlemesi yapılmıŐ ve değerleme Őirketinin 14.06.2011 tarihli değerleme raporu ile 26.325.000 TL değer biçilmiŐ olup, Őöz konusu gayrimenkulün 26.000.000 (yirmialtmilyon) TL bedelle satın alınmasına, bedelinin tapu devri sırasında peşin olarak ödenmesine,

oybirliđi ile karar verilmiŐtir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliđinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaŐan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.