

## Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

### ŞİRKET KAPAK SAYFASI

**Şirket** : ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**İlgili Şirketler** :  
**Evrak No** :  
**Tarih** : 21.05.2013  
**Konu** : İstanbul Büyükçekmece' deki Bazı Arsalarımızın Kamulaştırılmasına İlişkin Karar.

**İmza Tarihi:** 21.05.2013 17:43:16  
**İmza Sahibi:** MEHMET AHKEMOĞLU  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
**İmza Yetkisi:** Tek başına imzaya yetkilidir  
**Sertifika Seri Numarası:** 15890  
**İmza:** +1XHIZjk4A803IMy647KX1W53hQ=  
**TC Kimlik No:** 31787198420  
**Sertifikayı veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

**İmza Tarihi:** 21.05.2013 17:41:30  
**İmza Sahibi:** AHMET YÜKSEL VAROL  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** GENEL MÜDÜR YARD. - MALİ VE İDARİ  
**İmza Yetkisi:** İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir  
**Sertifika Seri Numarası:** 15884  
**İmza:** sD/eveJYI/cDEOIQ7qaITK0X0DI=  
**TC Kimlik No:** 29923912276  
**Sertifikayı veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

## Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

**İmza Tarihi:** 21.05.2013 17:41:31  
**İmza Sahibi:** AHMET YÜKSEL VAROL  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** GENEL MÜDÜR YARD. - MALİ VE İDARİ  
**İmza Yetkisi:** İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir  
**Sertifika Seri Numarası:** 15884  
**İmza:** jIF1brn3Nh2Xl9t6Ojq/aH5caCl0=  
**TC Kimlik No:** 29923912276  
**Sertifikayı veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

**İmza Tarihi:** 21.05.2013 17:43:17  
**İmza Sahibi:** MEHMET AHKEMOĞLU  
**Şirket:** ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Unvanı:** YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
**İmza Yetkisi:** Tek başına imzaya yetkilidir  
**Sertifika Seri Numarası:** 15890  
**İmza:** IsoDtIKJqVsdFUskUOdH5U+qElg=  
**TC Kimlik No:** 31787198420  
**Sertifikayı veren kurum:** TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

Ortaklığın Adresi	: Muallim Nacl Cad. No:69 Ortaköy / İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel: (0212) 310 33 00 Tel: (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 261 84 31
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: (0212) 310 33 00 Tel: (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 261 84 31
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Davası Hk.

### AÇIKLAMA:

Şirketimizin, İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Eskice mevkiinde bulunan toplam 164.589,51 m<sup>2</sup> alana sahip 8519, 8521 ve 8522 no.lu parsellerdeki arsası için, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğü tarafından açılan kamulaştırma davasında; Mahkemece arsanın 158.401,43 m<sup>2</sup> lik kısmının kamulaştırılmasına ve Şirketimize 16.483.744,40 TL bedel ödenmesine karar verilmiştir. Aynı adreste bulunan 644.681,44 m<sup>2</sup> alana sahip 106-20 no.lu parselin yaklaşık 40.000 m<sup>2</sup> lik kısmı ile 8521 no.lu parselden kalan 6.188,08 m<sup>2</sup> lik kısmının kamulaştırma davaları ise devam etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.