

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69
34347 Ortaköy-İSTANBUL
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx
Fax : (0212) 260 35 04
TİCARET SİCİL NO : 155313/102702
BEŞİKTAŞ V.D.: 0610023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :
 İşaretimiz :
 İşaretiniz :

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04
Tarih : 31.12.2004
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI' NA**Açıklanacak Özel Durum :**

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunun şirket merkezindeki 28.12.2004 tarihli toplantısında alınan 169 no 'lu karara istinaden,

Şirketimiz, İstanbul İl, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi, Tepecik Yolu üzerindeki Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkanı 4.200.000.000.000,-TL (Dörttrilyonikiyüzmilyar Türk Lirası) bedelle ALSİM ALARKO SANAYİ TESİSLERİ ve TİCARET A.Ş. 'den 31.12.2004 tarihinde peşin olarak satın almıştır.

Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu söz konusu gayrimenkulün günümüz ekonomik koşullarındaki toplam değeri 4.517.000.000.000,-TL (Dörttrilyonbeşyüzonedimilyar Türk Lirası) olarak takdir edilmiştir.

Bu işleme konu gayrimenkulün alış tutarı şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na bildirmiş olduğu bağımsız denetimden geçmemiş, enflasyona göre düzeltilmiş 30 Eylül 2004 tarihli mali tablolarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş ödenmiş sermayesinin % 7,5 'ine tekabül etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



ALARKO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Harun Hanne Moreno
Genel Müdür
31.12.2004 – 17:30

Ahmet Yüksel Varol
Mali ve İdari İşler Müdürü
31.12.2004 – 17:30