

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69
34347 Ortaköy-İSTANBUL
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx
Fax : (0212) 260 35 04
TİCARET SİCİL NO : 155313/102702
GALATA V.D.: 0510023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :
 İşaretimiz :
 İşaretiniz :

ÖZÜ:

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04
Tarih : 16.3.2007
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

Açıklanacak Özel Durum : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunun şirket merkezindeki 16.3.2007 tarihli toplantısında,

Şirketimizin, 2006 yılına ait finansal tablolarda yer alan 4.916.479 YTL net dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Ana Sözleşmesi ile diğer mevzuat hükümleri uyarınca 175.597 YTL birinci tertip yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 4.740.882 YTL tutarındaki dağıtılabılır karın;

- %20,84'üne tekabül eden 988.218 YTL (net) tutarındaki kısmının ortaklara kar payı olarak nakden dağıtılmasına, kar payı dağıtımına 31 Mayıs 2007 tarihinde başlanmasına,
- Dağıtılacak kar payı üzerinden 71.371 YTL tutarında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına,
- Kalan 3.681.293 YTL tutarındaki kısmının olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,

Bu önerimizin genel kurul'un onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Mustafa FILİZ
Yönetim Kurulu Üyesi
16.3.2007 - 16.30

Ahmet VAROL
Genel Müdür Yrd.
16.3.2007 - 16.30

ADİ HİSSELERE DAĞITILACAK TEMETTÜ TABLOSU

NAKİT OLARAK DAĞITILACAK			
TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (YTL)	1 YTL. NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ		TEMETTÜ ÖDEME TARİHİ
	TUTARI	ORANI (%)	
BRÜT	988.218 YTL	18 Ykr	31.05.2007
NET	988.218 YTL	18,00	

M. Şimşek
ALARKO
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.