

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69
34347 Ortaköy-İSTANBUL
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx
Fax : (0212) 260 35 04
TİCARET SİCİL NO : 155313/102702
GALATA V.D.: 0510023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :
 İşaretimiz :
 İşaretiniz :

ÖZÜ:

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04
Tarih : 20.08.2007
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

Açıklanacak Özel Durum :

17.08.2007 tarihindeki açıklamamıza ek açıklamadır.

- Satış tarihi: Henüz belli değildir.
- Satış bedelinin tahsil tarihi: Satış tarihinde peşin olarak tahsil edilecektir.
- Satışa konu gayrimenkulün bedelinin ödenmiş sermaye içindeki oranı: %302,54
- Gayrimenkulün değerinin tespit ediliş şekli: Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin raporuyla 16.610.000 YTL olarak tespit edilmiştir.
- Gayrimenkul satış karı: 5.189.740 YTL
- Gayrimenkul satış karının ne şekilde değerlendirileceği: Dönem karına eklenecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İzzet GARİH
Yönetim Kurulu Başkanı
20.08.2007 - 10.00

Ömer ÇELİK
Finansman Koor.Yrd.
20.08.2007 - 10.00