

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | <b>Dipnot</b> | <b>Sınırlı Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>30 Haziran 2017</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31 Aralık 2016</b> |
|--|---------------|---|--|
| <b>VARLIKLAR</b>                                       |               |   |  |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                 |               | <b>352.300.154</b>  | <b>354.401.310</b>   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                              | 3             | 59.864.904  | 68.682.082   |
| Finansal Yatırımlar                                    | 4             | 274.254.918   | 254.724.594  |
| Ticari Alacaklar                                       |               | 5.032.892   | 16.181.512   |
| - <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | <i>5,14</i>   | <i>4.835.554</i>  | <i>16.032.283</i>  |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | <i>5</i>      | <i>197.338</i>  | <i>149.229</i>   |
| Stoklar  | 6             | 12.287.444  | 14.547.444   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                 |               | 698.798   | 32.659   |
| Diğer Dönen Varlıklar                                  |               | 161.198   | 233.019  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                 |               | <b>365.453.500</b>  | <b>363.809.249</b>   |
| Finansal Yatırımlar                                    | 4             | 3.474.285   | 2.634.939  |
| Diğer Alacaklar  |               | 15.629  | 15.788   |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  |               | <i>15.629</i>   | <i>15.788</i>  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                          | 7             | 361.858.684   | 361.046.000  |
| Maddi Duran Varlıklar                                  |               | 48.749  | 53.690   |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                          |               | 56.153  | 58.832   |
| - <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>           |               | <i>56.153</i>   | <i>58.832</i>  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                |               | <b>717.753.654</b>  | <b>718.210.559</b>   |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | <b>Dipnot</b> | <b>Sınırlı Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>30 Haziran 2017</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31 Aralık 2016</b> |
|--|---------------|---|--|
| <b>KAYNAKLAR</b>   |               |   |  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   |               | <b>2.401.989</b>  | <b>3.732.052</b>   |
| Ticari Borçlar   |               | 22.324  | 1.767.351  |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar  | 5,14          | 17.470  | 42.351   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar  | 5             | 4.854   | 1.725.000  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   |               | 84.325  | 77.415   |
| Diğer Borçlar  |               | 683.230   | 5.560  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar   |               | 683.230   | 5.560  |
| Ertelenmiş Gelirler  |               | 169.767   | 29.296   |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  |               | 1.442.343   | 1.852.430  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   |               | <b>1.789.444</b>  | <b>950.456</b>   |
| Diğer Borçlar  |               | 1.408.697   | 606.309  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar   |               | 1.408.697   | 606.309  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  |               | 380.747   | 344.147  |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                 | 8             | 380.747   | 344.147  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |               | <b>713.562.221</b>  | <b>713.528.051</b>   |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar  |               |   |  |
| Ödenmiş Sermaye  | 1,9           | 10.650.794  | 10.650.794   |
| Sermaye Düzeltme Farkları  | 9             | 54.712.578  | 54.712.578   |
| Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak   |               |   |  |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler   |               | (11.012)  | (17.903)   |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları                                |               | (11.012)  | (17.903)   |
| Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak  |               |   |  |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler   |               | 2.211.491   | 1.372.145  |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları / Kayıpları | 4,9           | 2.211.491   | 1.372.145  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 9             | 5.214.716   | 4.202.891  |
| Geçmiş Yıllar Karları / Zararları  | 9             | 630.944.927   | 509.400.307  |
| Net Dönem Karı / Zararı  | 13            | 9.838.727   | 133.207.239  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |               | <b>717.753.654</b>  | <b>718.210.559</b>   |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.