

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		338.813.735	405.320.291
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	93.749.872	74.465.493
Finansal Yatırımlar	4	237.917.436	304.929.466
Ticari Alacaklar		2.612.370	22.122.031
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5,14	2.420.146	21.971.729
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	192.224	150.302
Stoklar	6	3.271.735	3.271.735
Peşin Ödenmiş Giderler		993.223	186.480
Diğer Dönen Varlıklar		269.099	345.086
Duran Varlıklar		683.101.989	521.644.242
Finansal Yatırımlar	4	139.755.741	4.417.029
Diğer Alacaklar		24.084	24.084
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		24.084	24.084
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	543.245.000	517.115.000
Maddi Duran Varlıklar		31.899	34.723
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		45.265	53.406
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		45.265	53.406
TOPLAM VARLIKLAR		1.021.915.724	926.964.533

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.613.350	5.627.487
Ticari Borçlar		60.058	2.139.352
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5,14	34.138	21.760
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	25.920	2.117.592
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		88.324	79.860
Diğer Borçlar		2.281.462	3.367.816
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		2.281.462	3.367.816
Ertelenmiş Gelirler		183.506	40.459
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.491.660	1.809.149
Diğer Borçlar		1.052.692	1.435.838
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.052.692	1.435.838
Uzun Vadeli Karşılıklar		438.968	373.311
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	8	438.968	373.311
ÖZKAYNAKLAR		1.017.810.714	919.527.897
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.017.810.714	919.527.897
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(8.121)	(11.442)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)</i>		(8.121)	(11.442)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		1.518.118	3.154.235
- <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları/(Kayıpları)</i>	4,9	1.518.118	3.154.235
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	6.695.176	5.214.716
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	9	828.425.786	693.449.927
Net Dönem Karı/(Zararı)	13	115.816.383	152.357.089
TOPLAM KAYNAKLAR		1.021.915.724	926.964.533

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.