

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		545.419.019	405.320.291
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	79.114.990	74.465.493
Finansal Yatırımlar	4	434.127.719	304.929.466
Ticari Alacaklar		28.207.319	22.122.031
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5,22	28.062.562	21.971.729
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	144.757	150.302
Stoklar	7	3.271.735	3.271.735
Peşin Ödenmiş Giderler		3.459	186.480
Diğer Dönen Varlıklar	13	693.797	345.086
Duran Varlıklar		606.871.264	521.644.242
Finansal Yatırımlar	4	9.702.658	4.417.029
Diğer Alacaklar		24.084	24.084
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	24.084	24.084
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	597.070.000	517.115.000
Maddi Duran Varlıklar	9	29.723	34.723
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		44.799	53.406
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	10	44.799	53.406
TOPLAM VARLIKLAR		1.152.290.283	926.964.533

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Referansları	31 Aralık	31 Aralık
		2018	2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.356.291	5.627.487
Ticari Borçlar		2.990.536	2.139.352
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5,22	40.329	21.760
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	2.950.207	2.117.592
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	408.641	79.860
Diğer Borçlar		3.914.050	3.367.816
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	3.914.050	3.367.816
Ertelemiş Gelirler		43.064	40.459
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.525.735	1.809.149
Diğer Borçlar		1.248.669	1.435.838
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	1.248.669	1.435.838
Uzun Vadeli Karşılıklar		277.066	373.311
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	12	277.066	373.311
ÖZKAYNAKLAR		1.143.408.257	919.527.897
Ödenmiş Sermaye	14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Geri Alınmış Paylar (-)	29	(24.999.945)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(19.338)	(11.442)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)</i>		(19.338)	(11.442)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(1.656.266)	3.154.235
- <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları/(Kayıpları)</i>	4	(1.656.266)	3.154.235
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	6.695.176	5.214.716
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	14	828.425.786	693.449.927
Net Dönem Karı/(Zararı)	21	269.599.472	152.357.089
TOPLAM KAYNAKLAR		1.152.290.283	926.964.533