

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2019 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2019</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>590.970.004</b>	<b>545.419.019</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	109.719.631	79.114.990
Finansal Yatırımlar	4	468.250.535	434.127.719
Ticari Alacaklar		7.271.738	28.207.319
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,14	7.058.517	28.062.562
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	213.221	144.757
Stoklar	6	3.271.735	3.271.735
Peşin Ödenmiş Giderler		1.611.274	3.459
Diğer Dönen Varlıklar		845.091	693.797
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>608.517.355</b>	<b>606.871.264</b>
Finansal Yatırımlar	4	11.346.690	9.702.658
Diğer Alacaklar		30.434	24.084
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		30.434	24.084
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	597.070.000	597.070.000
Maddi Duran Varlıklar		28.718	29.723
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		41.513	44.799
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		41.513	44.799
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.199.487.359</b>	<b>1.152.290.283</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2019 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2019</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>34.234.140</b>	<b>7.356.291</b>
Ticari Borçlar		2.902.180	2.990.536
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5,14	27.904	40.329
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	2.874.276	2.950.207
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		105.562	408.641
Diğer Borçlar		4.173.381	3.914.050
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		4.173.381	3.914.050
Ertelenmiş Gelirler		-	43.064
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		27.053.017	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.635.709</b>	<b>1.525.735</b>
Diğer Borçlar		1.316.563	1.248.669
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.316.563	1.248.669
Uzun Vadeli Karşılıklar		319.146	277.066
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	8	319.146	277.066
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.163.617.510</b>	<b>1.143.408.257</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Geri Alınmış Paylar (-)		(24.999.945)	(24.999.945)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(9.402)	(19.338)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları</i>		(9.402)	(19.338)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(12.234)	(1.656.266)
- <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları / Kayıpları</i>	4	(12.234)	(1.656.266)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	9.347.224	6.695.176
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	9	1.068.320.193	828.425.786
Net Dönem Karı / Zararı	13	45.608.302	269.599.472
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.199.487.359</b>	<b>1.152.290.283</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.