

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLANÇO (YTL)	Dipnot	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
VARLIKLAR	Referansları	30.09.2007	31.12.2006
Cari / Dönen Varlıklar		161.838.690	141.017.509
Hazır Değerler	4	15.403.094	12.471.185
Menkul Kıymetler (net)	5	62.365.311	59.287.418
Ticari Alacaklar (net)	7	3.850.005	679.290
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	5.251.669	5.818.421
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	69.475.148	59.705.131
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	5.493.463	3.056.064
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		39.668.133	40.904.108
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	1.921.932	1.977.444
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	37.713.873	38.877.651
Maddi Varlıklar (net)	19	28.969	41.323
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	3.359	4.998
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	2.692
TOPLAM VARLIKLAR		201.506.823	181.921.617

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
BİLANÇO (YTL)		30.09.2007	31.12.2006
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		42.014.132	25.158.689
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	157.866	142.195
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	1.190.928	5.578
Alınan Avanslar	21	39.726.321	24.329.930
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	0	557.352
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	939.017	123.634
Uzun Vadeli Yükümlülükler		111.821	98.008
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	111.821	98.008
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	0	0
ÖZSERMAYE		159.380.870	156.664.920
Sermaye	25	5.490.100	5.490.100
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	0	0
Sermaye Yedekleri	26	141.308.358	141.363.871
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26	712.377	767.890
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26	140.595.981	140.595.981
Kar Yedekleri	27	8.822.731	4.894.470
Yasal Yedekler		696.565	449.597
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		8.126.166	4.444.873
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		3.759.681	4.916.479
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	28	0	0
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		201.506.823	181.921.617