



## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 30/09/07

(Tam YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
<b>Arsalar ve Arazi</b>								<b>39,668,000</b>	<b>17.5%</b>							
- Büyükcemce Eski Köyü Arsası -a (2)	Büyükcemce / İstanbul, 1 adet parsel, üzerine 63 adet villa inşa edilecek Gayrimenkul Projesi arsası, 239.466 m <sup>2</sup> .	01/08/01	34,935	01/05/01	4,505,675	15/12/06	4,123,000	4,123,000	1.8%	-	-	-	-	-	-	-
- Büyükcemce Eski Köyü Arsası -b (3)	Büyükcemce / İstanbul, 5 adet parsel, 819,272 m <sup>2</sup> .	01/08/01	204,982	01/05/01	6,249,325	15/12/06	7,100,000	7,100,000	3.1%	-	-	-	-	-	-	-
- Maslak Arsası	Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m <sup>2</sup> .	30/04/03	12,577,157	28/01/03	19,200,000	15/12/06	28,445,000	28,445,000	12.5%	-	-	-	-	-	-	-
<b>Binalar</b>								<b>62,376,025</b>	<b>27.5%</b>							
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	BeYOĞLU / İstanbul, brüt 730 m <sup>2</sup> , 3 kat/büro, 1 kat/ingi-mağaza, asansörlü, jeneratörü, klimalı ve yerden ısıtma.	21/01/97	350	13/01/97	79,850	15/12/06	1,135,000	1,135,000	0.5%	390,000	15/12/06	4,300	3,759 Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletim	01/07/04	5Yıl	
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m <sup>2</sup> , tek blok halinde, asansörlü, fuel-oil ısıtma, 1/2 'si 1997 yılında, 1/2 'si 1999 yılında satın alınmıştır.	10/12/97	18,000	08/12/97	191,900	15/12/06	935,000	935,000	0.4%	650,000	15/12/06	3,450	3,836 DİM DİZAYN MİMARLIK A.Ş.	01/09/04	5Yıl	
- Ankara Çankaya İş Merkezi	Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m <sup>2</sup> , tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, çiller havalandırma, doğalgaz ısıtma.	25/10/99	328,743	07/09/99	217,000	15/12/06	2,175,000	2,175,000	1.0%	985,000	15/12/06	4,495	6,900 REMAŞ ENDÜSTRİ MAMÜLLERİ LTD. ŞTİ.	01/02/06	6Yıl	
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (4)	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m <sup>2</sup> , Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü'nün Daimi Müstakid Üst Hakkı.	21/04/04	38,568,321	30/12/03	40,840,000	15/12/06	52,205,000	52,205,000	23.0%	25,090,000	15/12/06	5,215,000	4,382,568 Attaş Alarko Turistik Tesişler A.Ş.	-	Süresiz	
	-Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m <sup>2</sup> , Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü												4,206,065 Attaş Alarko Turistik Tesişler A.Ş.	21/04/04	Süresiz	
	-Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m <sup>2</sup> , Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan Tatil Köyü'nde 10 M dükkan												51,266 Jasmim Foto. Tur. ve Tekn. Ü. Ltd. Şti.	16/04/07	1 Sezon	
	-Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m <sup>2</sup> , Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan Tatil Köyü'nde 40 M dükkan												124,878 Tulipano İnş. Kuyumculuk San. Tic. İhr. Ve	20/04/07	1 Sezon	
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı	İstanbul İl, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan	31/12/04	4,200,000	29/12/04	4,516,925	15/12/06	5,926,025	5,926,025	2.6%	1,650,000	15/12/06	53,315	74,440	-	-	
1	F1-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 265 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	253,527	29/12/04	255,225	15/12/06	336,150	336,150	0.1%	106,026	15/12/06	3,600	5,411 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.	01/07/07	1Yıl
2	F1-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 568 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	344,145	29/12/04	346,450	15/12/06	456,300	456,300	0.2%	227,255	15/12/06	7,710	11,599 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.	01/07/07	1Yıl
3	F1-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 158 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	206,691	29/12/04	208,075	15/12/06	274,050	274,050	0.1%	63,215	15/12/06	2,140	3,226 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.	01/07/07	1Yıl
4	F2-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 54 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	89,600	29/12/04	99,000	15/12/06	129,800	129,800	0.1%	21,605	15/12/06	405	500 Ükü Gıda San.-Ükü Yıldız Ltd. Şti.	01/04/07	1Yıl
5	F2-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 121 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	48,412	15/12/06	1,510	2,593 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti	01/05/07	1Yıl
6	F2-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	1,907 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti	01/05/07	1Yıl
7	F2-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	921 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01/01/07	1Yıl
8	F2-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	921 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01/01/07	1Yıl
9	F2-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	2,196 Aydın Eczanesi Aydın Abdullahoğlu	01/06/07	1Yıl
10	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	28,911	29/12/04	31,944	15/12/06	41,882	41,882	0.0%	13,603	15/12/06	721	1,060 STR Film Yap. Eğt. Ltd. Şti. F2/07-08	01/12/06	1Yıl
	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	56,616	29/12/04	62,556	15/12/06	82,018	82,018	0.0%	26,806	15/12/06	659	858 ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.	01/05/07	1Yıl
11	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	62,719	29/12/04	69,299	15/12/06	90,895	90,895	0.0%	28,007	15/12/06	701	896 ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.	01/05/07	1Yıl
	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 32 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	28,917	29/12/04	31,951	15/12/06	41,855	41,855	0.0%	12,803	15/12/06	689	997 STR Film Yap. Eğt. Ltd. Şti. F2/07-08	01/12/06	1Yıl
12	F2-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	90,618	29/12/04	100,125	15/12/06	131,275	131,275	0.1%	26,806	15/12/06	915	1,245 Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi	01/10/04	5Yıl
13	F2-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	54,413	15/12/06	1,845	2,527 Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi	01/10/04	5Yıl
14	F2-13	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	13,603	15/12/06	610	1,200 SG Çiçeklik Dekorasyon Org. Ltd.Şti.	01/12/06	1Yıl
15	F2-14	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	90,618	29/12/04	100,125	15/12/06	131,275	131,275	0.1%	26,806	15/12/06	860	1,220 Artı Seyahat Acentesi Tekn.San.Ltd.Şti.	01/01/07	1Yıl
16	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	42,313	29/12/04	46,753	15/12/06	61,249	61,249	0.0%	13,603	15/12/06	293	315 Ükü Gıda Sanayi - Ükü Yıldız	01/04/07	1Yıl
	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	43,214	29/12/04	47,747	15/12/06	62,651	62,651	0.0%	13,603	15/12/06	577	711 Kalsiyum Tasarım San. Tic. Ltd. Şti.	01/08/07	1Yıl
17	F2-16	Beşiktaş / İstanbul, brüt 163 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	65,216	15/12/06	1,290	1,509 Ükü Gıda Sanayi - Ükü Yıldız	01/04/07	1Yıl
18	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	25,100	29/12/04	25,885	15/12/06	33,849	33,849	0.0%	6,802	15/12/06	443	917 Hatice Ergüden	01/11/06	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	50,952	29/12/04	52,544	15/12/06	68,832	68,832	0.0%	13,603	15/12/06	549	1,031 Tulin Özdemir	01/07/07	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	25,100	29/12/04	25,885	15/12/06	33,849	33,849	0.0%	6,802	15/12/06	235	500 Just Endüstriyeli Mam. San. ve Tic. Ltd. Şti.	01/02/07	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	50,556	29/12/04	52,136	15/12/06	68,346	68,346	0.0%	13,603	15/12/06	153	290 Berrin - Bünyamin Öğültekin	01/10/06	1Yıl
19	F3-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	1,650 STR Film Yapımcılığı Eğitimi ve Turizm Tic. L	01/07/07	1Yıl
20	F3-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	1,140 STR Film Yapımcılığı Eğitimi ve Turizm Tic. L	01/07/07	2Yıl
21	F3-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	735 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.	01/07/07	1Yıl
22	F3-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	735 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.	01/07/07	1Yıl
23	F3-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	151,709	29/12/04	156,450	15/12/06	204,875	204,875	0.1%	54,413	15/12/06	1,740	2,898 Akbank T.A.Ş. Alkent Şubesi	01/04/05	4Yıl
24	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	37,927	29/12/04	39,113	15/12/06	51,219	51,219	0.0%	13,603	15/12/06	564	692 Gülay Egemen	01/07/07	1Yıl
	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 102 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	113,782	29/12/04	117,338	15/12/06	153,656	153,656	0.1%	40,810	15/12/06	1,071	1,310 Emor Emlak Organizasyon Ltd. Şti.	01/09/07	1Yıl



- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	EURO	-	10,095,229	-	-	-	-	10,119,914	4.5%
- Vakıflar Bankası A.Ş.	EURO	10/10/07	7,368,429	-	4.25%	10/10/07	-	7,386,447	6.5%
- Vakıflar Bankası A.Ş.	EURO	10/10/07	2,726,800	-	4.25%	10/10/07	-	2,733,468	4.5%
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	USD	-	4,618,204	-	-	-	-	4,629,870	2.0%
- Garanti Bankası A.Ş.	USD	08/10/07	206,542	-	5.35%	08/10/07	-	207,268	0.1%
- İş Bankası	USD	26/10/07	2,409,600	-	4.80%	26/10/07	-	2,411,501	1.1%
- İş Bankası	USD	02/10/07	1,458,165	-	5.30%	02/10/07	-	1,465,576	0.6%
- İş Bankası	USD	10/10/07	301,002	-	5.20%	10/10/07	-	301,903	0.1%
- İş Bankası	USD	10/10/07	242,895	-	5.20%	10/10/07	-	243,622	0.0%
Vadeli YTL Mevduat								618,701	0.3%
- Garanti Bankası A.Ş.	YTL	08/10/07	611,464	-	18.00%	08/10/07	-	618,701	0.3%
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>								<b>79,134,913</b>	<b>34.9%</b>

<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>226,698,652</b>	<b>100.0%</b>
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	---------------

HAZIR DEĞERLER								34,610	
ALACAKLAR								11,875,983	
DİĞER AKTİFLER								3,047,728	
BORÇLAR (-)								42,231,756	
<b>NET AKTİF DEĞER</b>								<b>199,425,217</b>	
<b>PAY SAYISI (Bin adet)</b>								<b>5,490,100</b>	
<b>PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)</b>								<b>36.32</b>	
<b>ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYAT</b>								<b>31.52</b>	

<b>DİĞER BİLGİLER</b>									
			2006	2007	2008				
<b>Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları :</b>	Yoktur.								
<b>Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları :</b>	Yoktur.								
<b>Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :</b>	Yoktur.								
<b>Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :</b>	627.753 YTL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı 'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için verilen teminat mektubu								
<b>Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :</b>	Yoktur.								
<b>Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :</b>	Yoktur.								

<b>PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ</b>									
<b>1. %50 Kontrolü</b>									
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR								147,563,739	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISM								0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)								147,563,739	65.1%
D) İŞTİRAKLER								0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI								79,134,913	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)								79,134,913	34.9%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>226,698,652</b>	
<b>2. Mevduat Kontrolü</b>									
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								14,749,784	
B) Vadeli YTL Mevduat								618,701	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B)								15,368,485	6.8%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ)</b>								<b>226,698,652</b>	
<b>3. İştirak Sınırı Kontrolü</b>									
Yoktur.								0	0.0%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>226,698,652</b>	
<b>4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü</b>									
- Büyükkçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	BeşYılı Geçmiş mi?					Portföy Değeri	
- Maslak Arsası	01/08/01	30/09/07	Evet					7,100,000	
Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı	30/04/03	30/09/07	Hayır					28,445,000	
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>7,100,000</b>	3.1%
<b>5. Kredi Sınırı Kontrolü</b>									
Yoktur.								0	0.0%
<b>NET AKTİF DEĞER</b>								<b>199,425,217</b>	

<b>Dipnotlar:</b>									
(1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları şöyledir;									
		KDV Haric	KDV Dahil						
- Büyükkçekmece Eskice Köyü Arsası -a		4,123,000	4,865,140						
- Büyükkçekmece Eskice Köyü Arsası -b		7,100,000	8,378,000						
- Maslak Arsası		28,445,000	33,565,100						
- İstanbul Şişhane İş Merkezi		1,135,000	1,339,300						
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira -1,2,3 Kat-Aylık)		4,300	5,074						
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira - Mağaza-Aylık)		3,450	4,071						
- İstanbul Karaköy İş Merkezi		935,000	1,103,300						
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Mağaza ile Bodrum Katı-Aylık)		4,105	4,844						
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -1,2,3 ve Çatı Kat-Aylık)		4,495	5,304						
- Ankara Çankaya İş Merkez		2,175,000	2,566,500						
- Ankara Çankaya İş Merkezi (Kira-Aylık)		14,500	17,110						
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü		52,205,000	61,601,900						
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık)		5,215,000	6,153,700						
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplam		5,926,025	6,992,710						
- Alkent Etiler 'de 39 adet dükkan (Kira-Aylık)		53,315	62,912						

- (2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirkette devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır
- (3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirkette devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğündedir
- (4) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü, USD karşılığı YTL olarak kiraya verilmiştir. Kırdaki değişime göre kira tutarının YTL değeri değişmektedir
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ile ilgili olarak, 1 yıllık Brüt İşletme Karının 3.500.000 USD 'yi aşması halinde, aşan kısmın 1/2 'si de kira bedeline ilave edilir
- (5) - Büyükkçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araçlar Grubunda Büyükkçekmece Eskice Köyü Arsası -a 'da gösterilmiştir
- (6) - Orhanlı Belediyesi Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araçlar Grubunda Orhanlı Arsasında gösterilmiştir.
- Arsa satılmış olup, proje maliyeti daha sonra tutara edilecektir.