ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 31/03/07

(Tam YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR		Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araziler									**54,164,000**	**24.4%**							
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a (2)		Büyükçekmece / İstanbul, 1 adet parsel,üzerine 63 adet villa inşa edilecek Gayrimenkul Projesi arsası, 239.466 m².	01/08/01	43,370	01/05/01	4,505,675	15/12/06	5,119,000	5,119,000	2.3%	-	-	-	-	-	-	-
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)		Büyükçekmece / İstanbul, 5 adet parsel,819.272 m².	01/08/01	204,982	01/05/01	6,249,325	15/12/06	7,100,000	7,100,000	3.2%	-	-	-	-	-	-	-
- Maslak Arsası		Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m².	30/04/03	12,577,157	28/01/03	19,200,000	15/12/06	28,445,000	28,445,000	12.8%	-	-	-	-	-	-	-
- Orhanlı Arsası		Orhanlı-Tuzla / İstanbul, Mehmet Akif Ersoy Cad. G22B08D4A pafta, 7375 ada, 1 no.lu parsel, 103.820,54 m².	14/06/06	11,420,260	13/06/06	11,420,260	28/12/06	13,500,000	13,500,000	6.1%	-	-	-	-	-	-	-
Binalar									**63,446,025**	**28.5%**							
- İstanbul Şişhane İş Merkezi		Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m², 3 kat/büro, 1 kat/giriş-mağaza, asansörlü, jeneratörlü, klimalı ve yerden ısıtmalı.	21/01/97	350	13/01/97	79,850	15/12/06	1,135,000	1,135,000	0.5%	390,000	15/12/06 15/12/06	4,300 3,450	4,306 Altek Alarko Elektrik Santralları Tesis İşletm 3,836 DİM Dizayn Mimarlik A.Ş.		01/07/04 01/09/04	5Yıl 5Yıl
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (4)		Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m², tek blok halinde, asansörlü, fuel-oil ısıtmalı, 1/2 'si 1997 yılında, 1/2 'si 1999 yılında satın alınmıştır.	10/12/97 25/10/99	18,000 328,743	08/12/97 07/09/99	191,900 217,000	15/12/06	935,000	935,000	0.4%	650,000	15/12/06	4,105 4,495	- 6,900 REMAŞ Endüstri Mamülleri LTD. ŞTİ.	-	- 01/02/06	- 6Yıl
- Ankara Çankaya İş Merkezi		Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m², tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, chiller havalandırma, doğalgaz ısıtmalı.	08/02/99	232,308	04/12/98	246,500	15/12/06	2,175,000	2,175,000	1.0%	985,000	15/12/06	14,500	15,871 Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Ank		01/02/07	1Yıl
- Alkent İstanbul 2000 (5)		Büyükçekmece / İstanbul, brüt 420 m², Çamlıca Mahallesi - Park Evlerinde 226-100 no.lu Marbella tipi villa.	30/05/97	151,780	31/01/97	81,096	15/12/06	1,070,000	1,070,000	0.5%	325,000	-	-	-	-	-	-
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (6)		Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü'nün Daimi Müstakl Üst Hakkı.	21/04/04	38,568,321	30/12/03	40,840,000	15/12/06	52,205,000	52,205,000	23.5%	25,090,000	15/12/06	5,215,000	5,020,238 Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.		21/04/04	Süresiz
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı		İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan	31/12/04	4,200,000	29/12/04	4,516,925	15/12/06	5,926,025	5,926,025	2.7%	1,650,000	15/12/06	**53,315**	**72,688**		-	-
1	F1-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 265 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	253,527	29/12/04	255,225	15/12/06	336,150	336,150	0.2%	106,026	15/12/06	3,600	4,642 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01/07/06	1yıl
2	F1-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 568 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	344,145	29/12/04	346,450	15/12/06	456,300	456,300	0.2%	227,255	15/12/06	7,710	9,950 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01/07/06	1yıl
3	F1-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 158 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	206,691	29/12/04	208,075	15/12/06	274,050	274,050	0.1%	63,215	15/12/06	2,140	2,768 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01/07/06	1yıl
4	F2-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 54 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	89,600	29/12/04	99,000	15/12/06	129,800	129,800	0.1%	21,605	15/12/06	405	475 Ülkü Gıda San.-Ülkü Yıldız Ltd. Şti.		01/04/06	1yıl
5	F2-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 121 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	48,412	15/12/06	1,510	2,305 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti		01/05/06	1yıl
6	F2-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	1,695 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti		01/05/06	1yıl
7	F2-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	954 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.		01/01/07	1yıl
8	F2-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	954 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.		01/01/07	1yıl
9	F2-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	2,277 Ayçin Eczanesi Ayçin Abdullahoğlu		01/06/06	1yıl
10	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	28,911	29/12/04	31,944	15/12/06	41,882	41,882	0.0%	13,603	15/12/06	721	1,173 STR Film Yap.Eğt.Ltd.Şti. F2/07-08		01/07/06	1yıl
	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	56,616	29/12/04	62,556	15/12/06	82,018	82,018	0.0%	26,806	15/12/06	659	911 ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.		01/05/06	1yıl
11	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	62,719	29/12/04	69,299	15/12/06	90,895	90,895	0.0%	28,007	15/12/06	701	952 ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.		01/05/06	1yıl
	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 32 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	28,917	29/12/04	31,951	15/12/06	41,855	41,855	0.0%	12,803	15/12/06	689	1,104 STR Film Yap.Eğt.Ltd.Şti. F2/07-08		01/07/06	1yıl
12	F2-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	90,618	29/12/04	100,125	15/12/06	131,275	131,275	0.1%	26,806	15/12/06	915	1,596 Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi		01/10/04	5yıl
13	F2-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	54,413	15/12/06	1,845	3,239 Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi		01/10/04	5yıl
14	F2-13	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	13,603	15/12/06	610	1,000 SG Çiçekçilik Dekoraston Org. Ltd.Şti.		01/12/06	1yıl
15	F2-14	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	90,618	29/12/04	100,125	15/12/06	131,275	131,275	0.1%	26,806	15/12/06	860	1,220 Artı Seyahat Acentesi Teks.San.Ltd.Şti.		20/02/06	1yıl
16	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	42,313	29/12/04	46,753	15/12/06	61,249	61,249	0.0%	13,603	15/12/06	293	299 Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız		01/04/06	1yıl
	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	43,214	29/12/04	47,747	15/12/06	62,651	62,651	0.0%	13,603	15/12/06	577	638 Kalsiyum Tasanım San. Tic. Ltd. Şti.		01/08/06	1yıl
17	F2-16	Beşiktaş / İstanbul, brüt 163 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	65,216	15/12/06	1,290	1,434 Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız		01/04/06	1yıl
18	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	25,100	29/12/04	25,885	15/12/06	33,849	33,849	0.0%	6,802	15/12/06	443	835 Hatice Ergüden		01/11/06	1yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	50,952	29/12/04	52,544	15/12/06	68,832	68,832	0.0%	13,603	15/12/06	549	936 Tülin Özdemir		01/07/06	1yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	25,100	29/12/04	25,885	15/12/06	33,849	33,849	0.0%	6,802	15/12/06	235	500 Just Endüstri Mam. San ve Tic. Ltd. Şti.		01/02/07	1yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	50,556	29/12/04	52,136	15/12/06	68,346	68,346	0.0%	13,603	15/12/06	153	290 Berrin - Bünyamin Özgültekin		01/10/06	1yıl
19	F3-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	1,650 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L		01/08/06	1yıl
20	F3-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	1,140 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L		01/04/06	2yıl
21	F3-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	759 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.		01/07/06	1yıl
22	F3-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	759 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.		01/07/06	1yıl
23	F3-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	151,709	29/12/04	156,450	15/12/06	204,875	204,875	0.1%	54,413	15/12/06	1,740	3,178 Akbank T.A.Ş. Alkent Şubesi		01/04/05	4yıl
24	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	37,927	29/12/04	39,113	15/12/06	51,219	51,219	0.0%	13,603	15/12/06	564	629 Gülay Egemen		01/07/06	1yıl
	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 102 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	113,782	29/12/04	117,338	15/12/06	153,656	153,656	0.1%	40,810	15/12/06	1,071	1,193 Emor Emlak Organizasyon Ltd. Şti.		01/09/06	1yıl
25	F3-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	22,405	15/12/06	755	1,350 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L		01/04/07	1yıl

26	F3-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	930	1,371 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01/03/07	1yıl
27	F3-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	22,405	15/12/06	755	1,129 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01/03/07	1yıl
28	F3-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	930	1,332 Artı Seyahat Acentası Teks.San.Ltd.Şti.	01/01/07	1yıl
29	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	60,684	29/12/04	62,580	15/12/06	81,950	81,950	0.0%	27,207	15/12/06	548	580 Berrin - Bünyamin Özgültekin	01/10/06	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	60,684	29/12/04	62,580	15/12/06	81,950	81,950	0.0%	27,207	15/12/06	548	580 Berrin - Bünyamin Özgültekin	01/10/06	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	30,342	29/12/04	31,290	15/12/06	40,975	40,975	0.0%	13,603	15/12/06	758	835 Santeks Saner Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti.	01/03/07	1yıl
30	F4-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	46,620	29/12/04	51,511	15/12/06	67,610	67,610	0.0%	14,003	15/12/06	449	655 Gülay Egemen	01/08/06	1yıl
	F4-01A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	45,016	29/12/04	49,739	15/12/06	65,140	65,140	0.0%	13,603	15/12/06	486	710 Osman Gül	01/10/06	1yıl
31	F4-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	42,535	29/12/04	46,998	15/12/06	61,655	61,655	0.0%	13,603	15/12/06	574	730 Emor Kırtasiye Tic. Ltd. Şti.	01/06/06	1yıl
	F4-02A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	44,010	29/12/04	48,627	15/12/06	63,720	63,720	0.0%	14,003	15/12/06	356	454 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01/06/06	4yıl
32	F4-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 69 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	27,607	15/12/06	855	1,077 Bambino Oyuncak ve Tic. Ltd. Şti.	01/11/06	1yıl
33	F4-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	13,603	15/12/06	610	900 Gülay Egemen	01/07/06	1yıl
34	F4-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	13,603	15/12/06	610	827 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletm	01/06/06	1yıl
35	F4-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	89,600	29/12/04	99,000	15/12/06	129,800	129,800	0.1%	26,806	15/12/06	915	1,630 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletm	01/06/06	1yıl
36	F4-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	91,636	29/12/04	101,250	15/12/06	132,750	132,750	0.1%	28,007	15/12/06	945	1,014 Akip Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	01/09/06	1yıl
37	F4-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 138 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	55,213	15/12/06	1,775	1,999 Akip Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	01/09/06	1yıl
38	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 72 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	38,580	29/12/04	42,627	15/12/06	55,874	55,874	0.0%	28,807	15/12/06	1,318	1,752 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletm	01/06/06	1yıl
	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 90 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	47,965	29/12/04	52,998	15/12/06	69,501	69,501	0.0%	36,009	15/12/06	877	1,166 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01/06/06	4yıl
39	F4-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 88 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31/12/04	92,665	29/12/04	102,375	15/12/06	134,225	134,225	0.1%	35,209	15/12/06	1,200	1,140 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01/06/06	4yıl
Gayrimenkul Projeleri									**32,072,042**	**14.4%**						
- Büyükçekmece Eskice Köyü (7)		Büyükçekmece Eskice Köyü 'ndeki 239.466 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 1 adet sosyal tesis ve 63 adet villa projesi.	-	29,700,093			15/12/06	56,496,000	29,700,093	13.4%	-	-	-	-	-	-
- Orhanlı Belediyesi (8)		Tuzla Orhanlı Beldesi 'ndeki 103.821 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 1 adet sosyal tesis, 27 adet apartman bloku ve 20adet villa projesi.	-	2,371,948			28/12/06	49,500,000	2,371,948	1.1%	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkule Dayalı Haklar									**0**	**0.0%**						
GAYRİMENKULLER TOPLAMI									**149,682,067**	**67.3%**						

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
-				0	0.0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				**0**	**0.0%**

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI		Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Milyon YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Hisse Senedi									1,876,326	0.8%
- Alarko Holdıng A.Ş.		YTL	24.01.03 ve muhtelif	983,605	555,126	-	-	3.38	1,876,326	0.8%
Tahvil ve Bonolar									53,761,933	24.2%
- TSKB Gen.Müd	TRT150910F24	EURO	22/03/07	7,835,787	-	3.25%	20/06/07	-	7,842,862	3.5%
- TSKB Gen.Müd	TRT150910F16	USD	22/03/07	4,528,977	-	4.90%	20/06/07	-	4,535,142	2.0%
- İş Bankası Levent Şb	TRT040407F19	USD	29/08/06	5,517,497	-	5.70%	04/04/07	-	5,702,748	2.6%
- İş Yatırım Menkul Değ.	TRT040407F19	USD	05/09/06	6,680,374	-	5.70%	04/04/07	-	6,897,370	3.1%
- TSKB Gen.Müd	TRT040407F19	USD	08/08/06	13,278,494	-	6.01%	04/04/07	-	13,794,441	6.2%
- İş Bankası Levent Şb	TRT040407F19	USD	29/08/06	7,829,133	-	5.70%	04/04/07	-	8,091,999	3.6%
- İş Yatırım Menkul Değ.	TRT040407F19	USD	05/09/06	6,680,374	-	5.70%	04/04/07	-	6,897,370	3.1%
Yatırım Fonları									426,950	0.2%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	26.12.06 ve muhtelif	230,830	2,825	-	-	84.37743	238,366	0.1%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	29.12.06 ve muhtelif	11,031	135	-	-	84.37743	11,391	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	11.01.07	90,299	1,100	-	-	84.37743	92,815	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	18.01.07	9,877	120	-	-	84.37743	10,125	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	08.02.07	29,023	350	-	-	84.37743	29,532	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	26.12.06	1,634	20	-	-	84.37743	1,688	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	26.01.07	42,103	510	-	-	84.37743	43,032	0.0%
Repo									5,616,831	2.5%
- İş Bankası		YTL	30/03/07	4,677,000	-	17.00%	02/04/07	-	4,680,703	2.1%

- Garanti Bankası A.Ş.	YTL	23/03/07	571,193	-	17.94%	26/04/07	-	573,341	0.3%
- T.iş bankası	YTL	30/03/07	362,500	-	17.00%	02/04/07	-	362,787	0.2%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								10,958,856	4.9%
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	EURO	-	10,594,484	-	-	-	-	10,624,263	4.8%
- Vakıflar Bankası A.Ş.	EURO	26/02/07	10,594,484	-	3.55%	02/04/07	-	10,624,263	4.8%
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	USD	-	334,354	-	-	-	-	334,593	0.2%
- Garanti Bankası A.Ş.	USD	26/03/07	231,297	-	4.90%	26/04/07	-	231,484	0.1%
- YKB	USD	28/03/07	103,056	-	5.50%	02/05/07	-	103,109	0.0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								**72,640,896**	**32.7%**

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	**222,322,962**	**100.0%**

HAZIR DEĞERLER	3,238
ALACAKLAR	1,516,465
DİĞER AKTİFLER	4,884,008
BORÇLAR (-)	28,815,845
NET AKTİF DEĞER	**199,910,828**
PAY SAYISI (Bin adet)	**5,490,100**
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	**36.41**
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYAT	**31.25**

DİĞER BİLGİLER

	2006	2007	2008

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları : Yoktur.
Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları : Yoktur.
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar : Yoktur.
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar : 627.753 YTL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı 'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için verilen teminat mektubu
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : Yoktur.
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler : Yoktur.

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

1. %50 Kontrolü					
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR				149,682,067	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISM				0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B				149,682,067	67.3%
D) İŞTİRAKLER				0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI				72,640,896	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)				72,640,896	32.7%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				222,322,962	
2. Mevduat Kontrolü					
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat				10,958,856	
B) Vadeli YTL Mevduat				0	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B)				10,958,856	4.9%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ				222,322,962	
3. İştirak Sınırı Kontrolü					
Yoktur.				0	0.0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				222,322,962	
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü					
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	BeşYılı Geçmiş mi?	Portföy Değeri	
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)	01/08/01	31/03/07	Evet	7,100,000	
- Maslak Arsası	30/04/03	31/03/07	Hayır	28,445,000	
- Orhanlı Arsası	14/06/06	31/03/07	Hayır	13,500,000	
Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı				7,100,000	3.2%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				222,322,962	
5. Kredi Sınırı Kontrolü					
Yoktur.				0	0.0%
NET AKTİF DEĞER				199,910,828	

Dipnotlar:
(1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları söyledir;

	KDV Hariç	KDV Dahil
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a	5,119,000	6,040,420
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b	7,100,000	8,378,000
- Maslak Arsası	28,445,000	33,565,100
- Orhanlı Arsası	13,500,000	13,500,000
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	1,135,000	1,339,300
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira -1,2,3 Kat-Aylık)	4,300	5,074
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira - Mağaza-Aylık)	3,450	4,071
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	935,000	1,103,300
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Mağaza ile Bodrum Katı-Aylık)	4,105	4,844
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -1,2,3 ve Çatı Katı-Aylık)	4,495	5,304
- Ankara Çankaya İş Merkez	2,175,000	2,566,500
- Ankara Çankaya İş Merkezi (Kira-Aylık)	14,500	17,110
- Alkent İstanbul 2000	1,070,000	1,262,600
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü	52,205,000	61,601,900
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık)	5,215,000	6,153,700
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplam	5,926,025	6,992,710
- Alkent Etiler 'de 39 adet dükkan (Kira-Aylık)	53,315	62,912

(2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır
(3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğündedir
(4) - İstanbul Karaköy İş Merkezi 'nin 1/2 'sinin kaydı hayat şartı ile alış ekspertiz değeri 07.09.99 tarihinde 217.000 YTL. olup, kaydı hayat şartı nedeniyle aylık 2.800 CHF tutarındaki ödemeler ile nominal maliyet değeri 31.03.07 tarihi itibanyla 346.743 YTL'dir
En son Nisan 2006 tarihinde ödeme yapılmıştır. 15.12.06 tarihli ekspertiz değeri ise 935.000 YTL. 'dir
(5) - Alkent İstanbul 2000 'de bulunan Marbella tipi villanın alış maliyeti, USD karşılığı YTL taksitlerle oluşmuştur. Alış maliyeti ilgili dönemde döviz kurlarındaki artış nedeniyle 147.380 YTL.ve 4.400 YTL'lik masrafla birlikte toplam 151.780 YTL'ye ulaşmaktadır
(6) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü, USD karşılığı YTL olarak kiraya verilmiştir. Kurdaki değişime göre kira tutarının YTL değeri değişmektedir
Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ile ilgili olarak, 1 yıllık Brüt İşletme Karının 3.500.000 USD 'yi aşması halinde, aşan kısmın 1/2 'si de kira bedeline ileve edilir
(7) - Büyükçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araziler Grubunda Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a 'da gösterilmiştir
(8) - Orhanlı Belediyesi Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araziler Grubunda Orhanlı Arsasında gösterilmiştir. Alarko Orhanlı Konutları Projesi 103.820,54 M² alan üzerinde planlanmış olup toplam 53.357,66 M² inşaat alanına sahiptir. Parsel üzerinde 300 adet konut, 1 adet Sosyal Tesis ve 1 adet Çarşı yapılması planlanmaktadır.