

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 30.09.2005	Geçmiş 31.12.2004
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		77.432.155	69.834.002
Hazır Değerler	4	12.777.403	13.147.948
Menkul Kıymetler (net)	5	59.585.417	52.468.823
Ticari Alacaklar (net)	7	139.724	116.086
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	2.712.888	4.030.701
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	2.216.723	70.444
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		72.585.224	72.717.541
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	2.360.481	2.016.113
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	40.639.707	41.750.693
Alım Satım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	12	29.520.390	28.791.310
Maddi Varlıklar (net)	19	64.485	146.452
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	13	12.825
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	148	148
TOPLAM VARLIKLAR		150.017.379	142.551.543
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		907.731	894.455
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	200.238	50.601
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	1.735	1.254
Alınan Avanslar	21	35.013	34.782
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	419.852	435.716
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	250.893	372.102
Uzun Vadeli Yükümlülükler		70.299	53.680
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	70.299	53.680
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR		0	0
ÖZSERMAYE		149.039.349	141.603.408
Sermaye	25	3.565.000	3.565.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	0	0
Sermaye Yedekleri	26	141.746.907	141.402.578
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26	1.150.926	806.597
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26	140.595.981	140.595.981
Kâr Yedekleri	27	0	0
Yasal Yedekler		0	0
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		0	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Kârı/Zararı		7.091.612	(3.364.170)
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	28	(3.364.170)	0
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		150.017.379	142.551.543