

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 30.06.09

(Tam TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi	
Arsalar ve Araziler								43.638.000	17,1%								
- Büyükeğmece Eskiye Köyü Arsa -a (2)	Büyükeğmece / İstanbul, 1 adet parsel, üzerine 63 adet villa inşa edilecek Gayrimenkul Projesi arsas, 239.466 m².	01.08.01	21.525	01.05.01	4.505.675	03.12.08	4.658.000	4.658.000	1,8%	-	-	-	-	-	-	-	
- Büyükeğmece Eskiye Köyü Arsa -b (3)	Büyükeğmece / İstanbul, 5 adet parsel, 819.272 m².	01.08.01	204.982	01.05.01	6.249.325	03.12.08	7.690.000	7.690.000	3,0%	-	-	-	-	-	-	-	
- Maslak Arsa	Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m².	30.04.03	12.577.157	28.01.03	19.200.000	02.12.08	31.290.000	31.290.000	12,3%	-	-	-	-	-	-	-	
Binalar								70.790.000	27,8%								
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m², 3 kat/büro, 1 kat/giriş-mağaza, asansörlü, jeneratörü, kılmalı ve yerden ısıtmalı	21.01.97	350	13.01.97	79.850	04.12.08	1.350.000	1.350.000	0,5%	390.000	04.12.08	5.400	5.400 Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletim		01.07.04	5Yıl	
		10.12.97	4.500	08.12.97	95.950							1.161	2.500 Ciraçoğlu Mim. Tas. Ve Dan. Ltd.Şti.		01.10.08	1 yıl	
		10.12.97	4.500	09.12.97								1.161	1.700 Uğur İletişim Sistemleri Diğ. Tic. Ltd.Şti.		01.03.09	1 yıl	
		10.12.97	4.500	10.12.97								1.161	1.800 ERD Gemiliclik San. Ve Tic. A.Ş.		01.01.09	1 yıl	
		10.12.97	4.500	11.12.97		04.12.08	1.125.000	1.125.000	0,4%	650.000	04.12.08	1.161	1.500 Züccaciyeciler Derneği İktisadi İşletmesi		01.11.08	1 yıl	
		10.12.97	4.500	12.12.97								1.161					
		25.10.99	324.243	07.09.99	217.000							4.597	7.600 RENAŞ Endüstri Mamülleri LTD. ŞTİ.		01.02.06	6Yıl	
- Ankara Çankaya İş Merkezi	Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m², tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, çiller havalandırma, doğalgaz ısıtma.	08.02.99	232.308	04.12.98	246.500	03.12.08	2.330.000	2.330.000	0,9%	985.000	03.12.08	15.500	21.727 Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Anz		01.02.09	1Yıl	
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (4)	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Köyü'nde bulunan 1. Sınıf Tatil Köyünün Daimi Müstaklı İst. Hakkı. -Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Köyü'nde bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü'nde 10 M2 dükkan* -Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Köyü'nde bulunan Tatil Köyü'nde 10 M2 dükkan* -Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Köyü'nde bulunan Tatil Köyü'nde 10 M2 dükkan*	21.04.04	38.945.598	30.12.03	40.840.000	04.12.08	59.520.000	59.520.000	23,4%	25.090.000	04.12.08	5.475.000	5.090.521 Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.			Süresiz	
													4.866.817 Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.		21.04.04	Süresiz	
													139.549 Jasmin Foto. Tur. ve Teks. Ür. Ltd. Şti.		16.05.08	1 Sezon	
													84.156 Topal İnş. Kuyumculuk San. Tic. İhr. Ve İtr		20.05.08	1 Sezon	
- Etler Alkent Sitesi'nde 39 adet Dükkan Toplamı	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde toplam 39 adet dükkan	31.12.04	4.200.000	29.12.04	4.516.925	02.12.08	6.465.000	6.465.000	2,5%	1.650.000	02.12.08	58.740	93.222	-	-		
1	F1-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 265 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	253.527	29.12.04	255.225	02.12.08	366.000	366.000	0,1%	106.026	02.12.08	3.990	6.142 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01.07.08	1Yıl
2	F1-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 568 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	344.145	29.12.04	346.450	02.12.08	497.000	497.000	0,2%	227.255	02.12.08	8.550	13.165 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01.07.08	1Yıl
3	F1-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 158 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	206.691	29.12.04	208.075	02.12.08	298.000	298.000	0,1%	63.215	02.12.08	2.370	3.662 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01.07.08	1Yıl
4	F2-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 54 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89.600	29.12.04	99.000	02.12.08	142.000	142.000	0,1%	21.605	02.12.08	450	691 Ülkü Gıda San.-Ülkü Yıldız Ltd. Şti.		01.04.07	1Yıl
5	F2-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 121 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	48.412	02.12.08	1.630	3.083 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti		01.05.09	1Yıl
6	F2-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	35.609	02.12.08	1.200	2.267 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti		01.05.09	1Yıl
7	F2-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	35.609	02.12.08	1.200	1.408 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.		01.01.09	1Yıl
8	F2-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	35.609	02.12.08	1.200	1.408 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.		01.01.09	1Yıl
9	F2-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	35.609	02.12.08	1.200	3.213 Ayçın Eczanesi Ayçın Abdullahoğlu		01.06.09	1Yıl
10	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	28.911	29.12.04	31.944	02.12.08	45.634	45.634	0,0%	13.603	02.12.08	517	1.379 Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.		01.08.08	1Yıl
	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	56.616	29.12.04	62.556	02.12.08	89.366	89.366	0,0%	26.806	02.12.08	1.013	1.235 ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.		01.05.09	1Yıl
11	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	62.719	29.12.04	69.299	02.12.08	99.243	99.243	0,0%	28.007	02.12.08	1.054	1.290 ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.		01.05.09	1Yıl
	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 32 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	28.917	29.12.04	31.951	02.12.08	45.757	45.757	0,0%	12.803	02.12.08	486	1.298 Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.		01.08.08	1Yıl
12	F2-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	90.618	29.12.04	100.125	02.12.08	143.000	143.000	0,1%	26.806	02.12.08	1.010	1.678 Barista Kahvecilik Diğ Ticaret ve Gıda San.A		01.10.04	5Yıl
13	F2-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	02.12.08	137.000	137.000	0,1%	54.413	02.12.08	2.050	3.406 Barista Kahvecilik Diğ Ticaret ve Gıda San.A		01.10.04	5Yıl
14	F2-13	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	02.12.08	137.000	137.000	0,1%	13.603	02.12.08	680	1.392 Merve Mert Bebe Diğ Tic. Ltd. Şti.		01.05.09	1Yıl
15	F2-14	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	90.618	29.12.04	100.125	02.12.08	143.000	143.000	0,1%	26.806	02.12.08	930	1.400 H.Murat Geyimci		01.03.09	1Yıl
16	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42.313	29.12.04	46.753	02.12.08	66.789	66.789	0,0%	13.603	02.12.08	465	435 Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız		01.04.07	1Yıl
	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	43.214	29.12.04	47.747	02.12.08	68.211	68.211	0,0%	13.603	02.12.08	475	940 Mellon Jamgooyan		01.08.08	1Yıl
17	F2-16	Beşiktaş / İstanbul, brüt 163 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	65.216	02.12.08	1.420	2.087 Ülkü Gıda Sanayi - Ülkü Yıldız		01.04.07	1Yıl
18	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	25.100	29.12.04	25.885	02.12.08	37.061	37.061	0,0%	6.802	02.12.08	253	962 Nur Unal		01.09.08	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	50.952	29.12.04	52.544	02.12.08	75.231	75.231	0,0%	13.603	02.12.08	514	1.250 Tülin Özdemir		01.07.08	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	25.100	29.12.04	25.885	02.12.08	37.061	37.061	0,0%	6.802	02.12.08	253	962 Nur Unal		01.11.08	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	50.556	29.12.04	52.136	02.12.08	74.647	74.647	0,0%	13.603	02.12.08	510	363 Berrin - Bünyamin Özgültekin		01.10.08	1Yıl
19	F3-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	27.207	02.12.08	920	1.500 Emor Emlak Kurt. Tic. Ltd. Şti. - Turnyap		01.02.09	1Yıl
20	F3-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	27.207	02.12.08	920	1.377 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L		01.04.09	2Yıl
21	F3-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	27.207	02.12.08	920	1.071 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.		01.07.08	1Yıl
22	F3-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	27.207	02.12.08	920	1.071 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.		01.07.08	1Yıl
23	F3-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m², Etler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	151.709	29.12.04	156.450	02.12.08	224.000	224.000	0,1%	54.413	02.12.08	1.930	3.963 Akbank T.A.Ş. Alkent Şubesi		01.04.04	5Yıl

24	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	37.927	29.12.04	39.113	02.12.08	56.000	56.000	0,0%	13.603	02.12.08	455	840 Gülay Egemen	01.07.08	1yıl
	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 102 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	113.782	29.12.04	117.338	02.12.08	168.000	168.000	0,1%	40.810	02.12.08	1.365	2.115 STR Film Yap.Eğt.Ltd.Şti. F3/09-10	01.02.09	1yıl
25	F3-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	22.405	02.12.08	840	1.633 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01.11.08	1yıl
26	F3-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	27.207	02.12.08	1.030	1.644 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01.03.09	1yıl
27	F3-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	22.405	02.12.08	840	1.353 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01.03.09	1yıl
28	F3-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	02.12.08	135.000	135.000	0,1%	27.207	02.12.08	1.030	1.550 Duru Otomotiv Turizm Tic.Ltd.Şti.	01.04.09	1yıl
29	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60.684	29.12.04	62.580	02.12.08	89.600	89.600	0,0%	27.207	02.12.08	804	726 Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.08	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60.684	29.12.04	62.580	02.12.08	89.600	89.600	0,0%	27.207	02.12.08	804	726 Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.08	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	30.342	29.12.04	31.290	02.12.08	44.800	44.800	0,0%	13.603	02.12.08	402	1.025 Santeks Saner Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti.	01.03.09	1yıl
30	F4-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	46.620	29.12.04	51.511	02.12.08	73.769	73.769	0,0%	14.003	02.12.08	529	803 Gülay Egemen	01.08.08	1yıl
	F4-01A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	45.016	29.12.04	49.739	02.12.08	71.231	71.231	0,0%	13.603	02.12.08	511	896 Osman Gül	01.10.08	1yıl
31	F4-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42.535	29.12.04	46.998	02.12.08	67.333	67.333	0,0%	13.603	02.12.08	506	1.050 Emor Kırtasiye Tic. Ltd. Şti.	01.06.09	1yıl
	F4-02A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	44.010	29.12.04	48.627	02.12.08	69.667	69.667	0,0%	14.003	02.12.08	524	503 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01.08.08	4yıl
32	F4-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 69 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	02.12.08	137.000	137.000	0,1%	27.607	02.12.08	920	1.302 Bambino Oyuncak ve Tic. Ltd. Şti.	01.11.08	1yıl
33	F4-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	02.12.08	137.000	137.000	0,1%	13.603	02.12.08	680	1.200 Gülay Egemen	01.05.09	1yıl
34	F4-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	02.12.08	137.000	137.000	0,1%	13.603	02.12.08	680	1.092 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletim	01.06.09	1yıl
35	F4-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89.600	29.12.04	99.000	02.12.08	142.000	142.000	0,1%	26.806	02.12.08	1.010	2.151 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletim	01.06.09	1yıl
36	F4-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	91.636	29.12.04	101.250	02.12.08	145.000	145.000	0,1%	28.007	02.12.08	1.050	1.227 Akıp Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	01.09.08	1yıl
37	F4-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 138 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	02.12.08	137.000	137.000	0,1%	55.213	02.12.08	1.970	2.418 Akıp Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	01.09.08	1yıl
38	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 72 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	38.580	29.12.04	42.627	02.12.08	61.071	61.071	0,0%	28.807	02.12.08	1.083	2.312 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletim	01.06.09	1yıl
	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 90 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	47.965	29.12.04	52.998	02.12.08	75.929	75.929	0,0%	36.009	02.12.08	1.347	1.293 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01.08.08	4yıl
39	F4-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 88 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	92.665	29.12.04	102.375	02.12.08	147.000	147.000	0,1%	35.209	02.12.08	1.330	1.264 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01.08.08	4yıl
Gayrimenkul Projeleri										23.085.968	10,6%					
- Büyüğekeçmece Eskiçe Köyü (5)		Büyüğekeçmece Eskiçe Köyü'ndeki 239.466 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 1 adet sosyal tesis ve 56 adet villa projesi.	-	26.930.014			03.12.08	17.520.000								
Gayrimenkule Davalı Haklar										0	0,0%					
Gayrimenkuller Toplamı										137.513.968	55,5%					

İŞTRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
-				0	0,0%
İŞTRAKLER TOPLAMI				0	0,0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktar	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri (Tam TL)	Toplam Port. Değ. Oranı	
Hisse Senedi								1.680.426	0,7%	
- Alarko Holding A.Ş.	TL	24.01.03 ve muhtelif	1.016.041	587.562	-	-	2,86	1.680.426	0,7%	
Tahvil ve Bonolar								86.141.406	33,8%	
- TRT010409F10	Akbank D.Kurumsal	USD	01.04.09	35.191.895	-	3,90%	20.01.10	-	35.565.890	14,0%
- TRT010409F10	İş Bankası İst.Kurumsal	USD	01.04.09	35.956.910	-	3,90%	15.09.10	-	36.413.968	14,3%
- TRT010409F10	İş Yatırım Menkul Değ.	USD	01.04.09	14.033.606	-	3,90%	20.01.10	-	14.161.548	5,6%
Yatırım Fonları								466.897	0,2%	
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	09.04.09 ve muhtelif	67.604	636	-	-	107,53048	68.389	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	15.05.09 ve muhtelif	199.886	1.870	-	-	107,53048	201.082	0,1%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	11.11.08	78.250	730	-	-	107,53048	78.497	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	26.11.08	42.887	400	-	-	107,53048	43.012	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	03.06.09	75.627	706	-	-	107,53048	75.917	0,0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								20.023.757	7,9%	
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	USD		4.646.118	-	-	-	-	4.657.829	1,8%	
- Vakıflar	USD	08.06.09	4.646.118	-	4,00%	13.07.09	-	4.657.829	7,9%	
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	USD		15.326.585	-	-	-	-	15.365.928	6,0%	
- Vakıflar	USD	16.06.09	1.714.489	-	4,10%	21.07.09	-	1.717.378	0,7%	

- Y.K.B.	EURO	08.06.09	13.612.096	-	4,25%	13.07.09	-	13.648.550	5,4%
Vadeli TL Mevduat								4.851.339	1,9%
- İşbankası A.Ş.	TL	30.06.09	538.570	-	8,90%	01.07.09	-	538.701	0,2%
- Garanti Bankası A.Ş.	TL	15.06.09	912.786	-	12,80%	15.07.09	-	917.908	0,4%
- İşbankası A.Ş.	TL	18.06.09	1.631.460	-	12,75%	17.07.09	-	1.638.869	0,6%
- Garanti Bankası A.Ş.	TL	30.06.09	1.755.440	-	8,75%	01.07.09	-	1.755.861	0,7%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								113.163.825	44,5%
--------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------------

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								250.677.793	100,0%
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	---------------

HAZİR DEĞERLER								219.809	
ALACAKLAR								3.002.460	
DİĞER AKTİFLER								1.988.322	
BORÇLAR (-)								8.781.354	
NET AKTİF DEĞER								247.107.030	
PAY SAYISI (Bin adet)								10.650.794	
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL) (6)								23,20	
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKİ SON' SEANS AGIRLIKLI ORTALAMA FİYAT								8,71	

DİĞER BİLGİLER									
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		2006	2007	2008
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları : Yoktur.				
Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Taksit Ödeme Tutarları : Yoktur.				
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar : Yoktur.				
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar : 627.753 TL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için verilen teminat mektubu				
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : Yoktur.				
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler : Yoktur.				

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ									
------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. %50 Kontrolü									
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR								137.513.968	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISM								0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM (A+B)								137.513.968	54,9%
D) İŞTİRAKLER								0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI								113.163.825	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)								113.163.825	45,1%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								250.677.793	
2. Mevduat Kontrolü									
A) Vadeli / Vadetsiz Döviz Tevdiat								20.023.757	
B) Vadeli TL Mevduat								4.851.339	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B)								24.875.096	9,9%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ)								250.677.793	
3. İştirak Sınırı Kontrolü									
Yoktur.								0	0,0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								250.677.793	
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü									
		Alış Tarihi	Tablo Tarihi	BeşYılı Geçmiş mi?				Portföy Değeri	
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)		01.08.01	30.06.09	Evet				7.690.000	
- Maslak Arsası		30.04.03	30.06.09	Evet				31.290.000	
Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı								38.980.000	15,5%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								250.677.793	
5. Kredi Sınırı Kontrolü									
Yoktur.								247.107.030	
NET AKTİF DEĞER								247.107.030	0,0%

Dipnotlar:

(1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları şöyledir;		KDV Haric	KDV Dahil
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a		4.658.000	5.496.440
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b		7.690.000	9.074.200
- Maslak Arsası		31.290.000	36.922.200
- İstanbul Şişhane İş Merkezi		1.350.000	1.593.000
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira -1,2,3 Kat-Ayılık)		5.400	6.372
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira - Mağaza-Ayılık)		4.800	5.664
- İstanbul Karaköy İş Merkezi		1.125.000	1.327.500
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Mağaza ile Bodrum Kat-Ayılık)		4.597	5.424
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -2 Kat-Ayılık)		1.161	1.370
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -1,3 ve Çatı Katı-Ayılık)		1.161	1.370
- Ankara Çankaya İş Merkez		2.330.000	2.749.400
- Ankara Çankaya İş Merkezi (Kira-Ayılık)		15.500	18.290
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü		59.520.000	70.233.600
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık)		5.475.000	6.460.500
- Etlier Alkent Sitesi'nde 39 adet Dükkan Toplam		6.465.000	7.628.700
- Alkent Etlier'inde 39 adet dükkan (Kira-Ayılık)		58.740	69.313

- (2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesine planlanan 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsada 30.06.2009 itibarı ile teslim edilen arsalann değerleri portföy değeri sütunundan düşülmüştür.
- (3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesine planlanan arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğündedir
- (4) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü, USD karşılığında TL olarak kiraya verilmiştir. Kırdaki değişime göre kira tutarının TL değeri değişmektedir
- (5) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ile ilgili olarak, 1 yıllık Brüt İşletme Kararın 3.500.000 USD'yi aşması halinde, aşan kısmın 1/2'si de kira bedeline ilave edilir
- (6) - Büyükçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araçlar Grubunda Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a' da gösterilmiştir
- (7) - Bedelsiz temettü biçiminde sermaye artırımını 30.06.2009 tarihinde kayda almıştır. Bedelsiz pay alma işlemi ise 03.07.2009 tarihinde başlamıştır. Bu nedenle 30.06.2009 tarihli Portföy Tablosunda hisse bedeli ile hisse sayısı arasında farklılık vardır. Bu farklılığın ortadan kaldırılması için ALGYO hissesinin 30.06.2009 tarihindeki ağırlıklı ortalama fiyatı olan 16.89 yerine bölünme sonrası oluşabilecek olan 8.71 oranı olarak hesaplanmak suretiyle bulunmuştur