

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALGYO

BİLANÇO (TL)
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)Bağımsız Denetim'den
Geçmemiş Geçmiş

	Dipnot Referansları	30.09.2009		31.12.2008	
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	28.158.905	21.794.148		
Finansal Yatırımlar	7	82.477.126	83.675.564		
Ticari Alacaklar		3.131.295	6.520.867		
- Ticari Alacaklar	10	265.230	612.119		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	2.866.065	5.908.748		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0		
Diğer Alacaklar	11	20.377	18.422		
Stoklar	13	41.452.435	58.132.569		
Canlı Varlıklar	14	0	0		
Diğer Dönen Varlıklar	26	4.502.494	327.365		
(Ara Toplam)		159.742.632	170.468.935		
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	34	0	0		
Duran Varlıklar		38.659.048	36.767.361		
Ticari Alacaklar	10	0	0		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0		
Diğer Alacaklar	11	0	0		
Finansal Yatırımlar	7	2.446.747	971.172		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0		
Canlı Varlıklar	14	0	0		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	36.194.154	35.774.248		
Maddi Duran Varlıklar	18	12.817	15.744		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	5.330	6.197		
Şerefiye	20	0	0		
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	35	0	0		
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0		
TOPLAM VARLIKLAR		198.401.680	207.236.296		

YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.008.832	24.337.706
Finansal Borçlar	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar		1.565.496	2.033.101
- İlişkili Tarafılara Borçlar	37	1.495.019	1.474.100
- Diğer Ticari Borçlar	10	70.477	559.001
Diğer Borçlar	11	1.255.606	1.973.273
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Taşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	675.111	666.893
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	5.512.619	19.664.439
(Ara Toplam)		9.008.832	24.337.706
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		141.026	114.163
Finansal Borçlar	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Taşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	141.026	114.163
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
ÖZSERMAYE		189.251.822	182.784.427
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	27	10.650.794	5.490.100
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1 ve 27	54.712.578	54.712.578
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	1.076.541	1.076.541
Değer Artış Fonları	27	1.183.596	(271.318)
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	1.218.802	864.630
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	27	115.397.030	95.102.525
Net Dönem Kâr/Zararı		5.012.481	25.809.371
Azınlık Payları			
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		198.401.680	207.236.296