

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLANÇO (YTL)	Dipnot	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
VARLIKLAR	Referansları	31.03.2007	31.12.2006
Cari / Dönen Varlıklar		145.743.712	141.017.509
Hazır Değerler	4	10.962.094	12.471.185
Menkul Kıymetler (net)	5	59.804.998	59.287.418
Ticari Alacaklar (net)	7	453.575	679.290
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	1.000.870	5.818.421
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	68.700.070	59.705.131
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	4.822.105	3.056.064
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		40.407.574	40.904.108
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	1.877.522	1.977.444
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	38.489.726	38.877.651
Maddi Varlıklar (net)	19	35.615	41.323
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	4.711	4.998
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	2.692
TOPLAM VARLIKLAR		186.151.286	181.921.617

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
BİLANÇO (YTL)		31.03.2007	31.12.2006
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		28.826.853	25.158.689
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	145.307	142.195
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	3.294.086	5.578
Alınan Avanslar	21	24.340.965	24.329.930
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	706.690	557.352
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	339.805	123.634
Uzun Vadeli Yükümlülükler		98.478	98.008
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	98.478	98.008
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	0	0
ÖZSERMAYE		157.225.955	156.664.920
Sermaye	25	5.490.100	5.490.100
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	0	0
Sermaye Yedekleri	26	141.263.948	141.363.871
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26	667.967	767.890
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26	140.595.981	140.595.981
Kar Yedekleri	27	4.894.470	4.894.470
Yasal Yedekler		449.597	449.597
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		4.444.873	4.444.873
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		660.958	4.916.479
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	28	4.916.479	0
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		186.151.286	181.921.617