

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 31.12.10

(Tam TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi	
<b>Arsalar ve Araçlar</b>								<b>44.364.000</b>	<b>16,4%</b>								
- Büyükdere Eskiçe Köyü Arsa -a (2)	Büyükdere / İstanbul, 1 adet parsel, üzerine 63 adet villa inşa edilen Gayrimenkul Projesi arsa, 239.466 m <sup>2</sup> .	01.08.01	13.416	01.05.01	4.505.675	07.12.10	2.919.000	2.919.000	1,1%	-	-	-	-	-	-	-	
- Büyükdere Eskiçe Köyü Arsa -b (3)	Büyükdere / İstanbul, 5 adet parsel, 619.272 m <sup>2</sup> .	01.08.01	204.982	01.05.01	6.249.325	04.12.10	8.260.000	8.260.000	3,0%	-	-	-	-	-	-	-	
- Maslak Arsa (7)	Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m <sup>2</sup> .	30.04.03	12.577.157	28.01.03	19.200.000	06.12.10	33.185.000	33.185.000	12,2%	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Binalar</b>								<b>17.830.000</b>	<b>6,6%</b>								
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m <sup>2</sup> , 3 kat/büro, 1 kat/giriş-mağaza, asansörlü, jeneratörlü, kimalı ve yerden ısıtma.	21.01.97	350	13.01.97	79.850	07.12.10	1.590.000	1.590.000	0,6%	450.000	07.12.10	5.400	6.300	Altak Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme v	30.06.10	1 Yıl	
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m <sup>2</sup> , tek blok halinde, asansörlü, fuel-oil ısıtma, 1/2 'si 1997 yılında, 1/2 'si 1999 yılında satın alınmıştır.	10.12.97	165.896	10.12.97	95.950	07.12.10	1.300.000	1.300.000	0,5%	650.000	07.12.10	1.350	1.500	2.850 Çirakoğlu Mim. Tas. Ve Dan. Ltd.Şti.	01.05.10	1 Yıl	
- Ankara Çankaya İş Merkezi	Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m <sup>2</sup> , tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, çiller havalandırma, doğalgaz ısıtma.	08.02.99	232.308	04.12.98	246.500	07.12.10	2.500.000	2.500.000	0,9%	1.000.000	07.12.10	16.500	22.417	Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Ankara	01.02.10	1 Yıl	
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (4)	Fethiye / Muğla, 10.103 m <sup>2</sup> , Kaya Köyü, Kalemaya Köyü'nde bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü içinde 1464 nolu parsel	21.04.04	6.258.866	30.12.03	5.340.000	09.12.10	5.305.000	5.305.000	2,0%					Kira geliri "Gayrimenkule Dayalı Haklar" bölümünde gösterilmiştir.			
- Etiler Alkent Sitesi'nde 39 adet Dükkan Toplamı	İstanbul İl, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan	31.12.04	4.200.000	29.12.04	4.516.925	06.12.10	7.135.000	7.135.000	2,6%	1.913.000	06.12.10	62.295	85.729				
1	F1-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 265 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	253.527	29.12.04	255.225	06.12.10	386.000	386.000	0,1%	122.926	06.12.10	4.200	5.883	Migros Ticaret A.Ş.	01.02.10	10 Yıl
2	F1-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 568 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	344.145	29.12.04	346.450	06.12.10	524.000	524.000	0,2%	263.478	06.12.10	8.780	12.609	Migros Ticaret A.Ş.	01.02.10	10 Yıl
3	F1-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 158 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	206.691	29.12.04	208.075	06.12.10	315.000	315.000	0,1%	73.291	06.12.10	2.500	3.508	Migros Ticaret A.Ş.	01.02.10	10 Yıl
4	F2-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 54 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89.600	29.12.04	99.000	06.12.10	158.000	158.000	0,1%	25.049	06.12.10	505	0 0			
5	F2-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 121 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	56.128	06.12.10	1.740	3.299	Hatice Hülya ANDA	01.05.10	1 Yıl
6	F2-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	41.284	06.12.10	1.280	2.426	Hatice Hülya ANDA	01.05.10	1 Yıl
7	F2-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	41.284	06.12.10	1.280	0 0			
8	F2-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	41.284	06.12.10	1.280	0 0			
9	F2-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	41.284	06.12.10	1.280	3.344	Aydın Eczanesi	01.06.10	1 Yıl
10	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	28.911	29.12.04	31.944	06.12.10	51.042	51.042	0,0%	15.772	06.12.10	544	1.486	Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.	01.08.10	1 Yıl
	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	56.616	29.12.04	62.556	06.12.10	99.958	99.958	0,0%	31.079	06.12.10	1.066	1.312	ISS Tesis Yönetim Hiz.A.Ş.	01.05.10	1 Yıl
	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	62.719	29.12.04	69.299	06.12.10	110.879	110.879	0,0%	32.471	06.12.10	1.112	1.371	ISS Tesis Yönetim Hiz.A.Ş.	01.05.10	1 Yıl
	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 32 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	28.917	29.12.04	31.951	06.12.10	51.121	51.121	0,0%	14.844	06.12.10	513	1.399	Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.	01.08.10	1 Yıl
	F2-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	90.618	29.12.04	100.125	06.12.10	160.000	160.000	0,1%	31.079	06.12.10	1.090	0 0			
	F2-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	63.086	06.12.10	2.155	0 0			
	F2-13	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	15.772	06.12.10	725	1.489	Merve Mert Bebe Diğ Tic. Ltd. Şti.	01.05.10	1 Yıl
	F2-14	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	90.618	29.12.04	100.125	06.12.10	160.000	160.000	0,1%	31.079	06.12.10	960	1.440	Erihan Yılmaz	01.03.10	1 Yıl
	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42.313	29.12.04	46.753	06.12.10	74.705	74.705	0,0%	15.772	06.12.10	482	0 0			
	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	43.214	29.12.04	47.747	06.12.10	76.295	76.295	0,0%	15.772	06.12.10	493	1.117	Melkon Jamgöçyan	01.08.10	1 Yıl
	F2-16	Beşiktaş / İstanbul, brüt 163 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	75.611	06.12.10	1.600	0 0			
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	25.100	29.12.04	25.885	06.12.10	40.701	40.701	0,0%	7.886	06.12.10	266	1.081	Nur Unal	01.09.10	1 Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	50.952	29.12.04	52.544	06.12.10	82.620	82.620	0,0%	15.772	06.12.10	541	1.323	Tülin Özdemir	01.07.10	1 Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	25.100	29.12.04	25.885	06.12.10	40.701	40.701	0,0%	7.886	06.12.10	266	1.092	Nur Unal	01.11.10	1 Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	50.556	29.12.04	52.136	06.12.10	81.979	81.979	0,0%	15.772	06.12.10	537	418	Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.10	1 Yıl
	F3-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	31.543	06.12.10	980	1.560	Emor Emiak Kort. Tic. Ltd. Şti. - Tunyap	01.02.10	1 Yıl
	F3-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	31.543	06.12.10	980	1.460	STR Film Yap. Eğt. Ltd. Şti. F3/03 Asma Kat	01.04.10	1 Yıl
	F3-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	31.543	06.12.10	980	1.136	E-Lab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	01.07.10	1 Yıl
	F3-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	31.543	06.12.10	980	1.136	E-Lab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	01.07.10	1 Yıl
	F3-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	151.709	29.12.04	156.450	06.12.10	246.000	246.000	0,1%	63.086	06.12.10	2.045	4.043	Akbank A.Ş.	01.04.06	5 Yıl
	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	37.927	29.12.04	39.113	06.12.10	61.500	61.500	0,0%	15.772	06.12.10	486	889	Gülşah Egemen	01.07.10	1 Yıl
	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 102 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	113.782	29.12.04	117.338	06.12.10	184.500	184.500	0,1%	47.315	06.12.10	1.459	2.200	STR Film Yap. Eğt. Ltd. Şti. F3/09-10	01.02.10	1 Yıl
	F3-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	25.977	06.12.10	900	1.715	STR Film Yap. Eğt. Ltd. Şti. F3/08	01.11.10	1 Yıl
	F3-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	31.543	06.12.10	1.110	1.738	STR Film Yap. Eğt. Ltd. Şti. F3/09-10	01.03.10	1 Yıl
	F3-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	25.977	06.12.10	900	1.432	STR Film Yap. Eğt. Ltd. Şti. F3/09-10	01.03.10	1 Yıl
	F3-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m <sup>2</sup> , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85.527	29.12.04	94.500	06.12.10	151.000	151.000	0,1%	31.543	06.12.10	1.110	1.600	Duru Otomotiv Turizm Tic.Ltd.Şti.	01.04.10	1 Yıl

29	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60.684	29.12.04	62.580	06.12.10	98.400	98.400	0,0%	31.543	06.12.10	870	835 Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.10	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60.684	29.12.04	62.580	06.12.10	98.400	98.400	0,0%	31.543	06.12.10	870	835 Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.10	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	30.342	29.12.04	31.290	06.12.10	49.200	49.200	0,0%	15.772	06.12.10	435	1.130 Santeks Sarier Tekst. Tic. Ltd. Şti.	01.03.10	1yıl
30	F4-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	46.620	29.12.04	51.511	06.12.10	82.418	82.418	0,0%	16.235	06.12.10	570	928 Gülay Egemen F4/1	01.08.10	1yıl
	F4-01A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	45.016	29.12.04	49.739	06.12.10	79.582	79.582	0,0%	15.772	06.12.10	550	1.032 Osman Gül	01.10.10	1yıl
31	F4-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42.535	29.12.04	46.998	06.12.10	75.196	75.196	0,0%	15.772	06.12.10	546	1.155 Emor Emlak Org. San. Tic. Ltd. Şti.	01.06.10	1yıl
	F4-02A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	44.010	29.12.04	48.627	06.12.10	77.804	77.804	0,0%	16.235	06.12.10	564	575 Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.12.09	2yıl
32	F4-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 69 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	32.007	06.12.10	1.010	1.492 Bambino Oyuncak San. Tic. Ltd. Şti.	01.11.10	1yıl
33	F4-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	15.772	06.12.10	725	1.284 Hülya Çanga F4/4	01.07.10	1yıl
34	F4-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	15.772	06.12.10	725	1.136 Candostlar Kuafor Güz.Sal.İşl.Ltd.Şti.	01.06.10	1yıl
35	F4-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89.600	29.12.04	99.000	06.12.10	158.000	158.000	0,1%	31.079	06.12.10	1.090	2.239 Candostlar Kuafor Güz.Sal.İşl.Ltd.Şti.	01.06.10	1yıl
36	F4-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	91.636	29.12.04	101.250	06.12.10	162.000	162.000	0,1%	32.471	06.12.10	1.130	1.431 Akıp Gıda San.Tic. A.Ş.	01.09.10	1yıl
37	F4-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 138 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	64.014	06.12.10	2.090	2.821 Akıp Gıda San.Tic. A.Ş.	01.09.10	1yıl
38	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 72 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	38.580	29.12.04	42.627	06.12.10	68.203	68.203	0,0%	33.399	06.12.10	1.141	2.406 Candostlar Kuafor Güz.Sal.İşl.Ltd.Şti.	01.06.10	1yıl
	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 90 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	47.965	29.12.04	52.998	06.12.10	84.797	84.797	0,0%	41.748	06.12.10	1.419	1.479 Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.12.09	2yıl
39	F4-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 88 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	92.665	29.12.04	102.375	06.12.10	164.000	164.000	0,1%	40.821	06.12.10	1.435	1.446 Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.12.09	2yıl
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>									<b>25.200.569</b>	<b>9,3%</b>						
- Büyükekmece Eskiçe Köyü (5)		Büyükekmece Eskiçe Köyü'ndeki 239.466 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılan 1 adet sosyal tesis ve 21 adet villa projesi.					07.12.10	23.009.400	25.200.569	9,3%						
<b>Gayrimenkule Dayalı Haklar</b>									<b>55.110.000</b>	<b>20,3%</b>						
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (6)		Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 84.750 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 5.534 m²'lik alanın 1.88.000 m²'lik kısmının devri için yapılan işlemler. Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü. Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan Tatil Köyü'nde 40 M² dükkan"	21.04.04	32.686.732	30.12.03	35.500.000	09.12.10	55.110.000	55.110.000	20,3%	31.870.000	09.12.10	5.975.000	5.325.687 Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.		
													5.240.657 Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	21.04.04	Süresiz	
													85.030 Topal İnş. Kuyumculuk San. Tic. İhr. Ve İth. L	20.04.10	1 Sezon	
<b>Gayrimenkuller Toplamı</b>									<b>142.504.569</b>	<b>52,6%</b>						

İŞTRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
Alsim Alarko Sanayi Tesisleri Ve Ticaret A.Ş.	Komple Tesis İnşaat, Taahhüt, İşletme	31.03.88 ve muhtelif	518	518	0,0%
Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme, İnşaat Pazarlama, İşletme	06.11.07	500	500	0,0%
<b>İŞTRAKLER TOPLAMI</b>				<b>1.018</b>	<b>0,0%</b>

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktar	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri (Tam TL)	Toplam Port. Değ. Oranı	
Hisse Senedi								2.250.420	0,8%	
- Alarko Holding A.Ş.	TL	24.01.03 ve muhtelif	1.036.701	608.222	-	-	3,70	2.250.420	0,8%	
Tahvil ve Bonolar								86.380.484	31,9%	
- TRT180112F19	Vakıfbank	USD	15.09.10	85.867.219	-	3,90%	18.01.12	86.380.484	31,9%	
Yatırım Fonları								16.826.654	6,2%	
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	18.02.10 ve muhtelif	51.220	464	-	-	111,42192	51,700	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	11.08.10 ve muhtelif	167.491	1.510	-	-	111,42192	168.247	0,1%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	28.10.10	361.683	3.250	-	-	111,42192	362.121	0,1%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	16.04.10	61.282	550	-	-	111,42192	61.282	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	11.08.09	559.130	10.249	-	-	57,79988	592.391	0,2%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	30.09.09	515.487	9.449	-	-	57,79988	546.151	0,2%
- İş Bankası A.Ş.	Değişken	TL	15.01.10	5.044.519	303.065.100	-	-	0,01695	5.136.953	1,9%
- İş Bankası A.Ş.	Tahvil	TL	15.01.10	9.100.071	235.090	-	-	40,12525	9.433.044	3,5%
- İş Bankası A.Ş.	Tahvil	TL	30.09.09	167.210	3.065	-	-	57,79988	177.157	0,1%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	13.12.10	78.680	707	-	-	111,42192	78.775	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	30.12.10	178.936	1.606	-	-	111,42192	178.944	0,1%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	31.12.10	39.889	358	-	-	111,42192	39.889	0,0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								22.947.918	8,5%	
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	EURO		21.702.869	-	-	-	-	21.724.983	8,0%	
- İş bankası	EURO	28.12.10	13.689.931	-	3,40%	01.02.11	-	13.695.032	5,1%	
- Ziraat Bankası	EURO	07.12.10	8.012.937	-	3,10%	11.01.11	-	8.029.951	3,0%	
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	USD		1.222.312	-	-	-	-	1.222.934	0,5%	
- Garanti Bankası A.Ş.	USD	27.12.10	1.129.995	-	3,00%	02.02.11	-	1.130.460	0,4%	
- Vakıflar Bankası	USD	07.12.10	92.316	-	2,50%	20.01.11	-	92.474	0,0%	
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>								<b>128.405.476</b>	<b>47,4%</b>	

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ		270.911.063	100,0%
HAZIR DEĞERLER		39.131	
ALACAKLAR		6.775.453	
DİĞER AKTİFLER		3.052.950	
BORÇLAR (-)		17.454.782	
<b>NET AKTİF DEĞER</b>		<b>263.323.816</b>	
<b>PAY SAYISI (Bin adet)</b>		<b>10.650.794</b>	
<b>PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)</b>		<b>24,72</b>	
<b>ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI</b>		<b>16,90</b>	
<b>DİĞER BİLGİLER</b>			
	2006	2007	2008
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları : Yoktur.			
Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları : Yoktur.			
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar : Yoktur.			
Rehin, İpotek ve Teminatlarla İlişkin Açıklamalar : 627.753 TL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için ve 1.429.625 TL Maliye Bakanlığı'na Banka Stopaj iadeleri ile ilgili verilen teminat mektubu			
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : Yoktur.			
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Sürümler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :Şirketimiz portföyünde bulunan Maslak Arsası ile ilgili proje geliştirme çalışmalarının tamamlanabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı tarafından 30.06.2011 tarihine kadar ek süre verilmiştir.			
<b>PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ</b>			
<b>1. %50 Kontrolü</b>			
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR		142.504.569	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI		0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)		142.504.569	52,6%
D) İŞTİRAKLER		1.018	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI		128.405.476	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)		128.406.494	47,4%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ		270.911.063	
<b>2. Mevduat Kontrolü</b>			
A) Vadeli / Vadisiz Döviz Tevdiat		22.947.918	
B) Vadeli TL Mevduat		0	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B)		22.947.918	8,5%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ)		270.911.063	
<b>3. İştirak Sınırı Kontrolü</b>			
A) Alışın Alarko Sanayi Tesisleri Ve Ticaret AŞ.		518	
B) Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme AŞ.		500	
C) Toplam İştirak (A+B)		1.018	0,0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ		270.911.063	
<b>4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü</b>			
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	BeşYılı Geçmiş mi?
- Maslak Arsası (7)	01.08.01	31.12.10	Evet
Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı	30.04.03	31.12.10	Evet
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			15,3%
<b>5. Kredi Sınırı Kontrolü</b>			
Yoktur.			0
<b>NET AKTİF DEĞER</b>			<b>263.323.816</b>

#### Dipnotlar:

(1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları şöyledir;

	KDV Haric	KDV Dahil
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a	2.919.000	3.444.420
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b	8.260.000	9.746.800
- Maslak Arsası	33.185.000	39.158.300
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	1.590.000	1.876.200
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira -Aylık)	12.150	14.337
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	1.300.000	1.534.000
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -Aylık)	12.100	14.278
- Ankaralı Çankaya İş Merkezi	2.500.000	2.950.000
- Ankaralı Çankaya İş Merkezi (Kira-Aylık)	16.500	19.470
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü	5.305.000	6.259.900
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (kullanım hakkı)	55.110.000	65.029.800
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık)	5.975.000	7.050.500
- Etller Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı	7.135.000	8.419.300
- Alkent Etller 'de 39 adet dükkan (Kira-Aylık)	62.295	73.508

(2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilen 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır.

(3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üstüne 63 adet villa inşa edilmesi planlanan arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğündedir.

(4) - Portföyünüzde bulunan Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyünün konumlu bulunduğu iki parselden biri olan 1464 no.lu parselin mülkiyeti şirketimize aittir. Bu bölüme ilişkin bedel Portföy Tablomuzda "Binalar" kısmında gösterilmiştir. Bu parselde ait kira geliri Portföy Tablosunun "Gayrimenkule Dayalı Haklar" bölümünde gösterilmiştir.