

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>30 Eylül 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		167.573.773	91.867.310
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	22.235.933	39.813.703
Finansal Yatırımlar	2,4	102.089.080	-
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	260.310	162.929
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	3.736.572	6.598.327
Stoklar	2,7	35.434.153	44.571.872
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	3.817.725	720.479
Duran Varlıklar		61.858.700	124.005.459
Diğer Alacaklar	2,6	12.205	14.127
Finansal Yatırımlar	2,4	1.929.759	88.632.600
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	59.885.496	35.349.140
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	4.835	5.905
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	26.405	3.687
Diğer Duran Varlıklar	2,13	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		<u><u>229.432.473</u></u>	<u><u>215.872.769</u></u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>30 Eylül 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.427.716	16.929.186
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	11.481	591.466
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,5	42.471	1.173.125
Diğer Borçlar	2,6	17.872	14.435
Borç Karşılıkları	2,11	731.172	771.714
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	4.624.720	14.378.446
Uzun Vadeli Yükümlülükler		406.312	521.713
Diğer Borçlar	2,6	256.500	381.833
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	100.397	107.652
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	49.415	32.228
ÖZKAYNAKLAR		223.598.445	198.421.870
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	666.608	988.966
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	1.837.887	1.460.770
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	128.887.175	124.618.916
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	26.843.403	5.989.846
TOPLAM KAYNAKLAR		229.432.473	215.872.769

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.