

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLANÇO (YTL)	Dipnot	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
VARLIKLAR	Referansları	31.03.2006	31.12.2005
Cari / Dönen Varlıklar		125.419.041	121.858.234
Hazır Değerler	4	13.143.020	12.753.547
Menkul Kıymetler (net)	5	80.540.602	72.931.038
Ticari Alacaklar (net)	7	2.264.808	2.470.585
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	982.287	5.832.593
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	28.201.155	27.811.187
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	287.169	59.284
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		42.692.533	43.277.011
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	2.650.661	2.852.525
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	39.974.048	40.344.379
Maddi Varlıklar (net)	19	61.165	72.810
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	6.659	7.297
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	0
TOPLAM VARLIKLAR		168.111.574	165.135.245

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLANÇO (YTL) YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş 31.03.2006	Geçmiş 31.12.2005
Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.149.647	12.431.516
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	141.444	406.735
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	981.931	1.299
Alınan Avanslar	21	10.575.332	8.530.716
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	2.845.650	1.968.241
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	1.605.290	1.524.525
Uzun Vadeli Yükümlülükler		76.592	80.208
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	76.592	80.208
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR		0	0
ÖZSERMAYE		151.885.335	152.623.521
Sermaye	25	3.565.000	3.565.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	0	0
Sermaye Yedekleri	26	142.037.087	142.238.951
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26	1.441.106	1.642.970
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26	140.595.981	140.595.981
Kar Yedekleri	27	4.894.470	0
Yasal Yedekler		449.597	0
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		4.444.873	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		1.388.778	10.183.740
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	28	0	(3.364.170)
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		168.111.574	165.135.245