

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		163.962.911	173.617.653
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	27.281.469	22.344.119
Finansal Yatırımlar	2,4	101.071.136	105.075.714
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	157.247	170.866
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	2.139.357	9.560.116
Stoklar	2,7	32.736.705	36.069.907
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	576.997	396.931
Duran Varlıklar		61.331.606	61.185.488
Diğer Alacaklar	2,6	12.205	12.205
Finansal Yatırımlar	2,4	2.556.227	1.826.361
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	58.729.178	59.307.337
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	4.149	4.616
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	29.847	34.969
TOPLAM VARLIKLAR		<u>225.294.517</u>	<u>234.803.141</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.635.203	5.971.033
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	9.653	10.929
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,5	13.514	4.678
Diğer Borçlar	2,6	25.409	9.856
Borç Karşılıkları	2,11	809.145	805.506
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	777.482	5.140.064
Uzun Vadeli Yükümlülükler		971.932	951.086
Diğer Borçlar	2,6	243.698	248.792
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	112.893	106.386
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	615.341	595.908
ÖZKAYNAKLAR		222.687.382	227.881.022
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	1.293.076	563.210
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	1.837.887	1.837.887
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	160.116.553	128.887.175
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	(5.923.506)	31.229.378
TOPLAM KAYNAKLAR		<u>225.294.517</u>	<u>234.803.141</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.