

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Bağımsız Denetim'den

Geçmiş

Geçmiş

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	31.12.2006	31.12.2005
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		141.017.509	121.858.234
Hazır Değerler	4	12.471.185	12.753.547
Menkul Kıymetler (net)	5	59.287.418	72.931.038
Ticari Alacaklar (net)	7	679.290	2.470.585
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	5.818.421	5.832.593
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	59.705.131	27.811.187
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	3.056.064	59.284
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		40.904.108	43.277.011
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	1.977.444	2.852.525
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	38.877.651	40.344.379
Maddi Varlıklar (net)	19	41.323	72.810
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	4.998	7.297
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	2.692	0
TOPLAM VARLIKLAR		181.921.617	165.135.245

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Bağımsız Denetim'den

Geçmiş

Geçmiş

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	31.12.2006	31.12.2005
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		25.158.689	12.431.516
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	142.195	406.735
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	9	5.578	1.299
Alınan Avanslar	21	24.329.930	8.530.716
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	557.352	1.968.241
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	123.634	1.524.525
Uzun Vadeli Yükümlülükler		98.008	80.208
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	98.008	80.208
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	0	0
ÖZSERMAYE		156.664.920	152.623.521
Sermaye	25	5.490.100	3.565.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	0	0
Sermaye Yedekleri	26	141.363.871	142.238.951
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26	767.890	1.642.970
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26	140.595.981	140.595.981
Kar Yedekleri	27	4.894.470	0
Yasal Yedekler		449.597	0
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		4.444.873	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		4.916.479	10.183.740
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	28	0	(3.364.170)
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		181.921.617	165.135.245