

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>30 Eylül 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		169.697.662	173.617.653
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	22.133.357	22.344.119
Finansal Yatırımlar	2,4	106.282.455	105.075.714
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	212.208	170.866
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	3.644.411	9.560.116
Stoklar	2,7	31.747.704	36.069.907
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	5.677.527	396.931
Duran Varlıklar		59.921.074	61.185.488
Diğer Alacaklar	2,6	12.205	12.205
Finansal Yatırımlar	2,4	2.312.938	1.826.361
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	57.572.861	59.307.337
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	3.467	4.616
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	19.603	34.969
TOPLAM VARLIKLAR		<u>229.618.736</u>	<u>234.803.141</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>30 Eylül 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.523.454	5.971.033
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	6.149	10.929
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,5	1.016	4.678
Diğer Borçlar	2,6	97.880	9.856
Borç Karşılıkları	2,11	827.152	805.506
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	591.257	5.140.064
Uzun Vadeli Yükümlülükler		778.475	951.086
Diğer Borçlar	2,6	250.857	248.792
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	123.995	106.386
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	403.623	595.908
ÖZKAYNAKLAR		227.316.807	227.881.022
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	1.049.787	563.210
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	2.587.834	1.837.887
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	156.277.059	128.887.175
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	2.038.755	31.229.378
TOPLAM KAYNAKLAR		<u>229.618.736</u>	<u>234.803.141</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.