

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

(Tutarlar milyon Türk Lirası olarak Türk Lirasının 31.03.2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Enflasyona Göre Düzeltilmiş (Seri XI No:20)  
Bağımsız Denetim'den

	Geçmemiş
	<b>31.03.2004</b>
<b>AYRINTILI GELİR TABLOSU (Milyon TL)</b>	
A. Brüt Satışlar	47.520
1. Yurtiçi Satışlar	0
2. Yurtdışı Satışlar	0
3. Diğer Satışlar	47.520
B. Satışlardan İndirimler (-)	0
1. Satıştan İndirimler (-)	0
2. Satış İskontoları (-)	0
3. Diğer İndirimler (-)	0
C. Net Satışlar	47.520
D. Satışların Maliyeti (-)	0
<b>BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)</b>	<b>47.520</b>
E. Faaliyet Giderleri (-)	(601.386)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(601.386)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>(553.866)</b>
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	3.124.567
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	696.986
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	2.427.581
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(7.219.321)
H. Finansman Giderleri (-)	0
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0
<b>FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>(4.648.619)</b>
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	8.080
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	8.079
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	1
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(0)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(0)
K. Net Parasal Pozisyon Karı / (Zararı)	(6.215.284)
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(10.855.824)</b>
L. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0
<b>NET DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(10.855.824)</b>

# ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

Sayfa No: 12

### 1. Cari dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları aşağıdaki gibidir :

	31.03.2004
	-----
a) Amortisman giderleri	52.294
b) İtfa ve tükenme payları	4.493
	-----
	56.787
	=====

### 2. Dönemin reeskont ve karşılık giderleri aşağıdaki gibidir :

	31.03.2004
	-----
Alacak Senetleri Reeskontu	--
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.341
	-----
	6.341
	=====

### 3. Dönemin tüm finansman giderleri :

- a) Üretim maliyetine verilenler : Yoktur.
- b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler : Yoktur.
- c) Doğrudan gider yazılanlar : Yoktur.

### 4. Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

Yoktur.

### 5. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

Yoktur.

### 6. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

31 Mart 2004 tarihi itibarıyla Şirket'in cari dönemde grup şirketlerine faturaladığı kira, hizmet ve diğer çeşitli giderlerin toplamı 47.520 TL olup, grup şirketleri tarafından Şirket'e faturalanan söz konusu giderlerin toplamı 41.198 TL'dir.

Şirket'in ilişkili şirketlerden elde ettiği kira gelirlerinin 31 Mart 2004 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2004
	-----
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	35.124
Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.	12.396
	-----
	47.520
	=====

# ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

Sayfa No: 13

7. **Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı : 97.369 TL'dir.**
8. **Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış :**  
Amortismanlar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için düzeltilmiş tutarları üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü hesaplanmaktadır.
9. **Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha ve sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi) :**  
Stoklar elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir.
10. **Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri :**  
Stoklar, verilen sipariş avansları ve satılmak üzere alınan emtia niteliğindeki bina ve arsalarından oluşmaktadır. Dönem sonu itibarıyla ilk madde ve malzeme stoğu bulunmamaktadır.
11. **Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları :**  
Yoktur.
12. **Şirket'in varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonları hakkında bilgi :**  
Yoktur.
13. **Önceki döneme ilişkin gelir ve karlar ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not :**  
Yoktur.
14. **Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları :**  
Yoktur.
15. **Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarlarındaki değişimler :**  
Yoktur.
16. **Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarlarındaki değişimler :**

Ana Satış Grubu	31.03.2004
-----	-----
	-
Kira Gelirleri	47.520
	-----
	47.520
	=====