

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

(Tutarlar milyon Türk Lirası olarak Türk Lirasının 30.06.2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Enflasyona Göre Düzeltilmiş (Seri XI No:20)
Bağımsız Denetim'den

Geçmiş

30.06.2004

AYRINTILI GELİR TABLOSU (Milyon TL)

A. Brüt Satışlar	827.794
1. Yurtiçi Satışlar	0
2. Yurtdışı Satışlar	0
3. Diğer Satışlar	827.794
B. Satışlardan İndirimler (-)	0
1. Satıştan İndirimler (-)	0
2. Satış İskontoları (-)	0
3. Diğer İndirimler (-)	0
C. Net Satışlar	827.794
D. Satışların Maliyeti (-)	0
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	827.794
E. Faaliyet Giderleri (-)	(1.227.243)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.227.243)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(399.449)
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	13.842.041
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	1.459.454
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	12.382.587
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(8.970.871)
H. Finansman Giderleri (-)	0
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0
FAALİYET KARI (ZARARI)	4.471.721
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	8.205
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	8.203
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	2
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(2)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(2)
K. Net Parasal Pozisyon Karı / (Zararı)	(11.624.145)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(7.144.221)
L. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	(7.144.221)

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Cari dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2004
a) Amortisman Giderleri	172319
b) İtfa ve Tükenme Payları	238.420
	410.739

2. Dönemin reeskont ve karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2004
Alacak Senetleri Reeskontu	--
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.779
	9.779

3. Dönemin tüm finansman giderleri:

Dönem içinde gerçekleşen finansman gideri bulunmamaktadır.

4. Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı bulunmamaktadır.

5. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

Şirket, ortaklarından Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'den Hillside Beach Club 1. Sınıf Tatil Köyü'nü 34.631.064 TL (26.000.000 USD) bedelle satın almıştır.

6. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla Şirket'in cari dönemde grup şirketlerine faturaladığı kira, hizmet ve diğer çeşitli giderlerin toplamı 827.794 TL olup, grup şirketleri tarafından Şirket'e faturalanan söz konusu giderlerin toplamı 93.415 TL'dir.

Şirket'in grup şirketlerden elde ettiği kira gelirlerinin 30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2004
Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	731.357
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	71.279
Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.	25.158
	827.794

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

7. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:

Şirket'in 30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 237.649 TL'dir.

8. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış:

30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla amortisman, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için düzeltilmiş tutarları üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü hesaplanmaktadır.

9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha ve sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi):

30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla stoklar elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir.

10. Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri:

30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla stoklar, verilen sipariş avansları ve satılmak üzere alınan emtia niteliğindeki bina ve arsalarından oluşmaktadır. Dönem sonu itibarıyla ilk madde ve malzeme stoğu bulunmamaktadır.

11. Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları:

30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamaları brüt satışların yüzde yirmisini aşmamaktadır.

12. Şirket'in varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonları hakkında bilgi:

30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla Şirket'in satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonları yoktur.

13. Önceki döneme ilişkin gelir ve karlar ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not:

Şirket'in önceki döneme ait gelir ve karları ile gider ve zararları bulunmamaktadır.

14. Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları:

30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla Şirket'in kar payı dağıtımı yoktur.

15. Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarlarındaki değişimler:

Şirket'in 30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretimi yoktur.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarlarındaki değişimler:

Ana Satış Grubu	30.06.2004
-----	-----
Kira Gelirleri	827.794

	<u>827.794</u>
	=====

=====

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK – 30 HAZİRAN 2004 ARA DÖNEMİNE AİT ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla düzenlenmiş enflasyona göre düzeltilmiş bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. Söz konusu mali tablolar, Türk Lirası'nın 30 Haziran 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir. Ara bilanço ve gelir tablosu üzerinde yaptığımız çalışma, yıllık mali tablolara ilişkin olarak genel kabul görmüş denetim ilke, esas ve standartlarına göre yapılan incelemeye oranla sınırlı tutulmuştur. İncelememiz esas olarak, ara bilanço ve gelir tablolarının hazırlanışındaki sistemi anlamaya yönelik olarak, analitik inceleme, bilgi toplama ve sınırlı denetim ilke ve kurallarının gerektirdiği çeşitli denetim tekniklerinin uygulanmasından oluşmuştur. Bu nedenle raporumuzun, yıllık bağımsız denetim raporlarından farklı olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Düşüncemize göre, yukarıda belirtilen ara mali tablolarda, bir önceki yılın aynı ara dönemi ile tutarlı bir şekilde uygulanan genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri ve ara mali tabloların hazırlanmasına ilişkin ilke ve kurallara uymayan önemli bir hususa rastlanmamıştır.

Düşüncemizi etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkati çekmek isteriz;

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi mali tablolarını ilk defa 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Kasım 2001 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: XI, No: 20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"i esas olarak hazırladığından ilişikteki mali tablolar karşılaştırmalı olarak verilmemiştir.

İstanbul, 12 Ağustos 2004

Denge Serbest Muhasebe ve
Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.
Mazars Üyesi

Moris Moreno
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Ref:öb/Alarko 30.06.2004 SPK ENF MC