

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2012 , 31 Aralık 2011, 31 Aralık 2010 tarihlerindeki  
Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
<b>VARLIKLAR</b>				
Dönen Varlıklar		157.032.720	158.511.968	76.761.625
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	22.430.420	22.344.119	39.813.703
Finansal Yatırımlar	2,4	106.977.778	105.075.714	-
Ticari Alacaklar				
- Ticari Alacaklar	2,5	177.255	170.866	162.929
- İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklar	2,5	9.991.199	9.560.116	6.598.327
Stoklar	2,7	17.130.593	20.964.222	29.466.187
Diğer Dönen Varlıklar	13	325.475	396.931	720.479
Duran Varlıklar		151.856.130	140.693.151	194.781.319
Diğer Alacaklar	6	12.205	12.205	14.127
Finansal Yatırımlar	2,4	3.115.791	1.826.361	88.632.600
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	148.709.000	138.815.000	106.125.000
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	4.653	4.616	5.905
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	14.481	34.969	3.687
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>308.888.850</b>	<b>299.205.119</b>	<b>271.542.944</b>

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2012 , 31 Aralık 2011, 31 Aralık 2010 tarihlerindeki  
Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
<b>KAYNAKLAR</b>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.119.286	5.971.033	16.929.186
Ticari Borçlar				
- Ticari Borçlar	2,5	47.528	10.929	591.466
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	2,5	1.212.973	4.678	1.173.125
Diğer Borçlar	6	8.862	9.856	14.435
Borç Karşılıkları	2,11	918.045	805.506	771.714
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	931.878	5.140.064	14.378.446
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.015.125	951.086	521.713
Diğer Borçlar	6	254.039	248.792	381.833
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	120.456	106.386	107.652
Borç Karşılıkları	2,11	57.872	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	582.758	595.908	32.228
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>304.754.439</b>	<b>292.283.000</b>	<b>254.092.045</b>
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	1.852.639	563.210	988.966
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	2.587.834	1.837.887	1.460.770
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	220.679.037	184.557.350	178.378.138
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	14.271.557	39.961.181	7.900.799
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>308.888.850</b>	<b>299.205.119</b>	<b>271.542.944</b>