

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki  
Özet Finansal Durum Tabloları  
(TL)

VARLIKLAR	Dipnot	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Dönen Varlıklar		178.211.138	157.032.720
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	43.480.185	22.430.420
Finansal Yatırımlar	4	116.093.412	106.977.778
Ticari Alacaklar		2.846.582	10.168.454
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.630.545	9.991.199
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	216.037	177.255
Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
Stoklar	6	15.272.757	17.130.593
Peşin Ödenmiş Giderler		458.125	171.250
Diğer Dönen Varlıklar		60.077	154.225
Duran Varlıklar		152.650.207	151.856.130
Ticari Alacaklar		-	-
Diğer Alacaklar		30.205	12.205
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		30.205	12.205
Finansal Yatırımlar	4	3.517.217	3.115.791
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	148.709.000	148.709.000
Maddi Duran Varlıklar		3.567	4.653
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		390.218	14.481
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		390.218	14.481
Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
Diğer Duran Varlıklar		-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>330.861.345</u></b>	<b><u>308.888.850</u></b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki  
Özet Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	Dipnot	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
<b>KAYNAKLAR</b>			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.543.856	3.119.286
Ticari Borçlar		31.470	1.260.501
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	2.330	1.212.973
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	29.140	47.528
Diğer Borçlar		663.367	8.862
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		663.367	8.862
Ertelenmiş Gelirler		110.108	15.321
Kısa Vadeli Karşılıklar		-	918.045
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		738.911	916.557
Uzun Vadeli Yükümlülükler		478.962	1.015.125
Diğer Borçlar		231.898	254.039
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		231.898	254.039
Ertelenmiş Gelirler		45.364	582.758
Uzun Vadeli Karşılıklar		201.700	178.328
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		132.863	120.456
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	68.837	57.872
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>328.838.527</b>	<b>304.754.439</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		328.838.527	304.754.439
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(16.914)	(17.493)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(16.914)	(17.493)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.254.066	1.852.639
-Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	9	2.254.066	1.852.639
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	9	2.765.034	2.587.834
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	9	232.486.346	220.699.909
Net Dönem Karı / (Zararı)	13	25.986.623	14.268.178
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>330.861.345</b>	<b>308.888.850</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.