

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

AYRINTILI GELİR TABLOSU (Milyon TL)	Bağımsız Sınırlı Denetim'den	
	Geçmiş 30.06.2002	Geçmiş 30.06.2001
A. Brüt Satışlar	32.348.218	64.783
1. Yurtiçi Satışlar	32.240.514	0
2. Yurtdışı Satışlar	0	0
3. Diğer Satışlar	107.704	64.783
B. Satışlardan İndirimler (-)	0	0
1. Satıştan İadeler (-)	0	0
2. Satış İskontoları (-)	0	0
3. Diğer İndirimler (-)	0	0
C. Net Satışlar	32.348.218	64.783
D. Satışların Maliyeti (-)	(32.622.975)	0
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	(274.757)	64.783
E. Faaliyet Giderleri (-)	(198.448)	(185.295)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0	0
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(198.448)	(185.295)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(473.205)	(120.512)
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	22.800.327	33.757.499
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	41	18
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	2.172.217	22.133.868
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	20.628.069	11.623.613
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(13.034.537)	(6.147.971)
H. Finansman Giderleri (-)	(1.791)	0
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(1.791)	0
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0	0
FAALİYET KARI (ZARARI)	9.290.794	27.489.016
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	107.298	2.709
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	271	2.544
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0	0
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	107.027	165
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(59.122)	0
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0	0
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0	0
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(59.122)	0
DÖNEM KARI (ZARARI)	9.338.970	27.491.725
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	9.338.970	27.491.725

AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar (Milyon TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. Cari dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları aşağıdaki gibidir:

	2002	2001
a) Amortisman giderleri	30.517	4.381
aa) Normal amortisman giderleri	23.521	4.180
ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri	6.996	210
b) İtfa ve tükenme payları	5.113	163
ba) Normal itfa ve tükenme payları	3.975	79
bb) Yeniden değerlemeden doğan itfa ve tükenme payları	1.138	84

2. Dönemin reeskont ve karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2002	30.06.2001
Alacak Senetleri Reeskontu	182.301	9.403
Kıdem Tazminatı Karşılığı	18.778	6.175
	201.078	15.578

3. Dönemin tüm finansman giderleri:

	30.06.2002	30.06.2001
a) Üretim maliyetine verilenler	20.188	735.364
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	--	--
c) Doğrudan gider yazılanlar	1.791	--

Cari dönemde Türk Lirasının bir önceki değerlendirme gününe göre yabancı para birimleri karşısında değer kazanması nedeniyle oluşan 126.012 TL tutarındaki kur farkı gelirleri varlık maliyetlerinden düşülmüştür. Dönem içerisinde ayrıca üretim maliyetine verilen 20.188 TL kur farkı giderleri nedeniyle varlık maliyetleri ile ilişkilendirilen kur farklarının net etkisi 105.824 TL'dir.

4. Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

30 Haziran 2002 tarihi itibarıyla yoktur.

30 Haziran 2001 tarihi itibarıyla üretim maliyetine verilmiş olan toplam 735.364 TL tutarındaki finansman giderinin 76.321 TL tutarındaki kısmı Şirket ortaklarından Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. tarafından düzenlenmiş ve proje maliyetiyle ilişkilendirilmiş olan kur farkı faturalarından oluşmaktadır.

5. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alımlar (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

30 Haziran 2002 tarihi itibarıyla yapılan alımların, 49.256 TL (30 Haziran 2001 tarihi itibarıyla 1.079.454 TL)'si Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'ndendir.

Belirtilenin dışında Şirket'in ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan başka satış ve alımı bulunmamaktadır.

6. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

30 Haziran 2002 tarihi itibarıyla Şirket'in cari dönemde grup şirketlerine faturaladığı kira, hizmet ve diğer çeşitli giderlerin toplamı 96.605 TL olup, grup şirketleri tarafından Şirket'e faturalanan söz konusu giderlerin toplamı 58.614 TL'dir.

30 Haziran 2001 tarihi itibarıyla Şirket'in cari dönemde grup şirketlerine faturaladığı kira, hizmet ve diğer çeşitli giderlerin toplamı 88.008 TL olup, grup şirketleri tarafından Şirket'e faturalanan sözkonusu giderlerin toplamı 31.150 TL'dir.

Şirket'in ilişkili şirketlerden elde ettiği kira gelirininin 30 Haziran 2002 ve 30 Haziran 2001 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2002	30.06.2001
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	70.088	47.883
Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme Ticaret A.Ş.	24.737	16.900
	94.825	64.783

7. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:

Şirket'in 2002 ara dönemi için yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 169.245 TL'dir.

Şirket'in 2001 ara dönemi için yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 104.625 TL'dir.

8. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış:

30 Haziran 2002 ve 30 Haziran 2001 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar (binalar hariç) ve özel maliyetler yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden, binalar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar ise tarihi maliyet bedelleri üzerinden normal amortisman metoduna göre vergi mevzuatında belirlenmiş esaslar çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha ve sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi):

Stoklar Şirket'in 1997 yılında başlattığı bir konut projesiyle ilgili olarak aktifleştirdiği "projenin arsa bedeli" hariç elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir. Bahsi geçen arsa ise, ekspertiz raporundan hareketle tespit edilen bedel ve tahsilatların % 20'sini oluşturan tutarlar üzerinden değerlendirilmiştir. Ayrıca proje ile ilgili inşaatçı firmaların faturaları, reklam ve promosyon harcamaları ve proje maliyeti ile ilgili kur farkları da satışa kadar gelir tablosuyla ilişkilendirilmeyip, stoklar üzerine aktifleştirilmektedir.

10. Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri:

30 Haziran 2002 tarihi itibarıyla stoklar, verilen sipariş avansları ve satılmak üzere alınan emtia niteliğindeki binalardan ve 33.551 TL tutarındaki taşeronlara kullanılmak üzere şirket aktiflerinde bulunan ilk madde ve malzeme stoklarından oluşmaktadır. 33.551 TL tutarındaki ilk madde ve malzeme stoklarının dönem sonu itibarıyla sayımı yapılmıştır.

30 Haziran 2001 tarihi itibarıyla stoklar, verilen sipariş avansları ve satılmak üzere alınan emtia niteliğindeki binalardan ve 311.823 TL tutarındaki taşeronlara kullanılmak üzere şirket aktiflerinde bulunan ilk madde ve malzeme stoklarından oluşmaktadır. 311.823 TL tutarındaki ilk madde ve malzeme stoklarının dönem sonu itibarıyla sayımı yapılmıştır.

11. Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları:

30 Haziran 2002 ve 30 Haziran 2001 tarihleri itibarıyla yoktur.

12. Şirket'in varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonları hakkında bilgi:

30 Haziran 2002 ve 30 Haziran 2001 tarihleri itibarıyla yoktur.

13. Önceki döneme ilişkin gelir ve karlar ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not:

Şirketin önceki döneme ait gelir ve karları ile gider ve zararları aşağıdaki gibidir:

Önceki Dönem Gelir ve Karları:

30 Haziran 2002 ve 30 Haziran 2001 tarihleri itibarıyla yoktur.

Önceki Dönem Gider ve Zararları:

30 Haziran 2002 ve 30 Haziran 2001 tarihleri itibarıyla yoktur.

14. Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları:

30 Haziran 2002 ve 30 Haziran 2001 tarihleri itibarıyla yoktur.

15. Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarlarındaki değişimler:

30 Haziran 2002 ve 30 Haziran 2001 tarihleri itibarıyla yoktur.

16. Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarlarındaki değişimler:

Ana Satış Grubu	30.06.2002	30.06.2001
-----	-----	-----
Apartman ve Daire Satışı	59.368	--
Villa ve Arsa Satışı	32.181.146	--
Kira Gelirleri	94.826	64.783
Vade Farkları	12.879	--
-----	-----	-----
	32.348.219	64.783
	=====	=====