

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		220.305.060	201.823.015
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	36.837.458	39.137.063
Finansal Yatırımlar	4	150.299.644	129.292.842
Ticari Alacaklar		4.796.813	13.242.385
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	4.676.449	13.154.122
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	120.364	88.263
Stoklar	6	19.798.264	19.798.264
Peşin Ödenmiş Giderler		305.066	188.924
Diğer Dönen Varlıklar		8.267.815	163.537
Duran Varlıklar		186.482.314	186.937.695
Diğer Alacaklar		45.663	60.951
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		45.663	60.951
Finansal Yatırımlar	4	2.330.828	2.835.652
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	7	183.986.000	183.986.000
Maddi Duran Varlıklar (net)		69.453	54.861
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		50.370	231
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		50.370	231
TOPLAM VARLIKLAR		406.787.374	388.760.710

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.207.467	1.671.142
Ticari Borçlar		1.175.331	1.157.290
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	9.059	52.936
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.166.272	1.104.354
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		70.716	58.305
Diğer Borçlar		120.106	7.574
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		120.106	7.574
Ertelenmiş Gelirler		52.474	16.413
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		788.840	431.560
Uzun Vadeli Yükümlülükler		663.257	532.419
Diğer Borçlar		421.776	316.748
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		421.776	316.748
Uzun Vadeli Karşılıklar		241.481	215.671
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		177.941	152.677
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	63.540	62.994
ÖZKAYNAKLAR		403.916.650	386.557.149
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(12.703)	(15.498)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(12.703)	(15.498)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.068.034	1.572.856
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma	9	1.068.034	1.572.856
Kazanç/Kayıp			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	3.137.812	2.765.034
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	9	312.238.288	232.486.346
Net Dönem Kar/Zararı	13	22.121.847	84.385.039
TOPLAM KAYNAKLAR		406.787.374	388.760.710

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.