

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki  
Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
<b>VARLIKLAR</b>			
Dönen Varlıklar		224.548.291	201.823.015
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	36.307.042	39.137.063
Finansal Yatırımlar	2,4	153.999.747	129.292.842
Ticari Alacaklar	2,5	12.906.250	13.242.385
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		12.828.282	13.154.122
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		77.968	88.263
Stoklar	2,7	19.798.264	19.798.264
Peşin Ödenmiş Giderler		104.821	188.924
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	1.432.167	163.537
Duran Varlıklar		239.393.919	186.937.695
Finansal Yatırımlar	2,4	2.707.926	2.835.652
Diğer Alacaklar	2,6	15.663	60.951
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.663	60.951
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	236.579.500	183.986.000
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	68.309	54.861
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		22.521	231
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2,10	22.521	231
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<u>463.942.210</u>	<u>388.760.710</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki  
Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	Dipnot	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<b>KAYNAKLAR</b>			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.994.025	1.671.142
Ticari Borçlar	2,5	1.514.263	1.157.290
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		32.354	52.936
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.481.909	1.104.354
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar 2,12		68.906	58.305
Diğer Borçlar	2,6	55.535	7.574
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		55.535	7.574
Ertelenmiş Gelirler		20.306	16.413
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	1.335.015	431.560
Uzun Vadeli Yükümlülükler		622.265	532.419
Diğer Borçlar	2,6	382.828	316.748
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		382.828	316.748
Uzun Vadeli Karşılıklar		239.437	215.671
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar 2,12		184.313	152.677
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	12	55.124	62.994
ÖZKAYNAKLAR		460.325.920	386.557.149
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(10.412)	(15.498)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(10.412)	(15.498)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.445.132	1.572.856
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma	14	1.445.132	1.572.856
Kazanç/Kayıp			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	3.137.812	2.765.034
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	14	312.238.288	232.486.346
Net Dönem Kar/Zararı	20	78.151.728	84.385.039
TOPLAM KAYNAKLAR		463.942.210	388.760.710

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.