

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki  
Özet Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	Dipnot	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<b>VARLIKLAR</b>			
Dönen Varlıklar		250.436.386	224.548.291
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	49.154.318	36.307.042
Finansal Yatırımlar	4	179.558.370	153.999.747
Ticari Alacaklar		2.068.693	12.906.250
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.955.545	12.828.282
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	113.148	77.968
Stoklar	6	17.328.264	19.798.264
Peşin Ödenmiş Giderler		854.860	104.821
Diğer Dönen Varlıklar		1.471.881	1.432.167
Duran Varlıklar		238.945.672	239.393.919
Finansal Yatırımlar	4	2.263.924	2.707.926
Diğer Alacaklar		15.759	15.663
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.759	15.663
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	7	236.579.500	236.579.500
Maddi Duran Varlıklar (net)		65.926	68.309
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		20.563	22.521
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		20.563	22.521
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>489.382.058</b>	<b>463.942.210</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki  
Özet Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	Dipnot	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<b>KAYNAKLAR</b>			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.967.640	2.994.025
Ticari Borçlar		1.520.778	1.514.263
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	34.794	32.354
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.485.984	1.481.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar		84.251	68.906
Diğer Borçlar		14.146	55.535
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		14.146	55.535
Ertelenmiş Gelirler		-	20.306
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.348.465	1.335.015
Uzun Vadeli Yükümlülükler		691.741	622.265
Diğer Borçlar		434.415	382.828
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		434.415	382.828
Uzun Vadeli Karşılıklar		257.326	239.437
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		194.714	184.313
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	62.612	55.124
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>480.722.677</b>	<b>460.325.920</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(10.034)	(10.412)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(10.034)	(10.412)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.001.130	1.445.132
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma	9	1.001.130	1.445.132
Kazanç/Kayıp			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	3.585.146	3.137.812
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	9	384.936.809	312.238.288
Net Dönem Kar/Zararı	13	25.846.254	78.151.728
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>489.382.058</b>	<b>463.942.210</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.