

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		253.292.568	224.548.291
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	45.873.818	36.307.042
Finansal Yatırımlar	4	185.537.237	153.999.747
Ticari Alacaklar		3.802.351	12.906.250
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,14	3.706.868	12.828.282
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	95.483	77.968
Stoklar	6	17.328.264	19.798.264
Peşin Ödenmiş Giderler		671.279	104.821
Diğer Dönen Varlıklar		79.619	1.432.167
Duran Varlıklar		239.003.905	239.393.919
Finansal Yatırımlar	4	2.203.102	2.707.926
Diğer Alacaklar		138.243	15.663
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		138.243	15.663
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	7	236.579.500	236.579.500
Maddi Duran Varlıklar (net)		64.455	68.309
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		18.605	22.521
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		18.605	22.521
TOPLAM VARLIKLAR		492.296.473	463.942.210

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.101.485	2.994.025
Ticari Borçlar		20.183	1.514.263
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,14	13.412	32.354
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	6.771	1.481.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar		62.085	68.906
Diğer Borçlar		13.186	55.535
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		13.186	55.535
Ertelenmiş Gelirler		125.030	20.306
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		881.001	1.335.015
Uzun Vadeli Yükümlülükler		655.519	622.265
Diğer Borçlar		392.357	382.828
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		392.357	382.828
Uzun Vadeli Karşılıklar		263.162	239.437
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		201.003	184.313
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	62.159	55.124
ÖZKAYNAKLAR		490.539.469	460.325.920
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(6.988)	(10.412)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(6.988)	(10.412)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		940.308	1.445.132
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıp	4,9	940.308	1.445.132
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	3.585.146	3.137.812
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	9	384.936.809	312.238.288
Net Dönem Kar/Zararı	13	35.720.822	78.151.728
TOPLAM KAYNAKLAR		492.296.473	463.942.210

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.